



# Arviointikertomus 2018

## Juupajoen kunta

Tarkastuslautakunta 27.3.2019

# SISÄLTÖ



## **Tarkastuslautakunnan arviointivuosi**

- Puheenjohtajan katsaus
- Arvioinnin toteutus ja painopisteet

## **Tarkastuslautakunnan havaintoja arviointeja**

## **Taloutemme ja rahoitusasemamme ovat tasapainossa**

## **Konserniyhtiöiden ja liikelaitoksen arviointi**

## **Tarkastuslautakunnan esitys kunnanvaltuustolle**

# Tarkastuslautakunnan arviointivuosi

## Puheenjohtajan katsaus

Talousarvion noudattaminen tilivuonna on ollut jälleen esimerkillisen täsmällistä. Vuoden 2018 kunnan taloudellinen asema on edelleen vahva huolimatta alijäämäisestä tilinpäätöksestä. Kunnan eri toimialat ovat tehneet huolellista työtä ja tiukkaa taloudenpitoa.

Merkittävimmät tekijät talousarvioita paremman tilinpäätöksen taustalla ovat ennakoitua parempi yhteisöverokertymä, sairaanhoitopiirin ylijäämäkertymän palautus, käyttömenojen osalta hyvin toteutunut talousarvio, sekä budjetoitua paremmin kertyneet toimintatuotot.

## Haasteet

Sote palvelujen kilpailuttamisen vaatimat neuvottelut ovat vielä kesken. Negatiivinen väestönkehitys ja siitä johtuva uudisrakentaminen on vähäistä.

Kokonaisuutena kunta on onnistunut toiminnassaan hyvin vuonna 2018. Tarkastuslautakunnan puolesta osoitankin kiitokset Juupajoen hyväksi tehdystä sitoutuneesta, tuloksellisesta työstä kunnan koko henkilöstölle ja luottamushenkilöille.

## Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

## Tarkastuslautakunnan toiminta ja tilintarkastus

Valtuuston asettamia tavoitteita ja niiden toteutumista on arvioitu saatujen selvitysten, kunnanhallituksen laatiman toimintakertomuksen ja kunnan johtohenkilöstön haastattelujen sekä muun asiakirja-aineiston perusteella.

Tarkastuslautakunta on tutustunut toimintaan, talousarvioon 2018 ja taloussuunnitelmaan 2018 sekä tilinpäätökseen 2018, jonka kunnanhallitus allekirjoitti 25.3.2019.

Tarkastuslautakunta on seurannut toimielimien toimintaa laadittujen pöytäkirjojen perusteella ja kuullut kokouksessaan kunnanjohtajaa ja muita johtavia viranhaltijoita ja kuntien yhtiöiden ja sidosryhmien edustajaa.

**Kunnan tilintarkastajana** toimi BDO Auditor Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana JHTT Jorma Kesä.

## Jäsenet

Erja Räsänen, puheenjohtaja  
Veikko Suosaari, varapuheenjohtaja  
Jarmo Salmi, jäsen

## Varajäsenet

Kaija Laine  
Mari Alanko  
Timo Musturi

# Tarkastuslautakunnan havainnot ja arviointeja



Osa- alue	Havainnot ja arvioinnit
Yleishallinto	<ul style="list-style-type: none"><li>• Jyri Lammela aloitti Juupajoen kunnanjohtajana 22.10.2018, Pirkko Lindströmin siirryttyä uusiin tehtäviin.</li><li>• Juupajoen kunta siirtyi Mänttä-Vilppulan tuotantosopimuksen piiriin joka vaikutti Juupajoen kuntaorganisaation rooliin ja tehtäviin.</li><li>• Juupajoen kunnan organisaatio on hyvin kapea, ja siihen kohdistuu myös voimakasta eläköitymispainetta.</li><li>• Toiminnalliseksi tavoitteeksi asetettu toimistopalvelutehtävien uudelleenorganisointi ei ole vielä täydellisesti toteutunut.</li><li>• Kunnassa toimii sisäilmatyöryhmä ennaltaehkäisyä varten. Havaittuja ongelmia ei ole.</li></ul>
Henkilöstö	<ul style="list-style-type: none"><li>• Juupajoen kunnassa työskenteli v. 2018 yhteensä 73 henkilöä, joista 14 henkilöä on täyttänyt 60 vuotta. Henkilöstön ikääntymisen vaikutukset kohdistuvat erityisesti kunnan tekniseen toimeen. Asiaan on kiinnitettävä ajoissa huomiota.</li><li>• Keskimääräinen sairauspoissaolo oli 16 päivää joka on 4,4 % työajasta.</li><li>• Kunnan henkilökunta on erityisen sitoutunutta. Työilmapiiri on hyvä.</li></ul>
Elinkeinotoimi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Juupajoen yrittäjät ovat tavanneet vuoden aikana 11 kertaa aamukahvien merkeissä.</li><li>• Pitkäaikaistyöttömien aktivointitoimenpiteet ovat onnistuneet. Työttömyysaste on 5,1 %.</li><li>• Kunnan kaikki 16 - 17 vuotiaat nuoret saivat kesätyöpaikan.</li><li>• Juupajoen laajakaistan suunnitteluhanke on edennyt.</li></ul>

# Tarkastuslautakunnan havainnot ja arvioinnit



Sivistystoimi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Varhaiskasvatuksen ja peruskoulun oppimispolun yhtenäistäminen on toteutettu.</li><li>• Perusopetus on laadukasta. Kaikki 9. luokan oppilaat saivat peruskoulun päättötodistuksen ja jatko-opiskelupaikan.</li><li>• Koulupolun yksilöllinen tukeminen on tehokasta. Tukiopetusta annetaan, oppilashuollon ohjausryhmä on kokoontunut. Kodin ja koulun välinen yhteistyö on tiivistä.</li><li>• Kunta sai valtiolta erityisavustuksen tiedekasvatuksen toteuttamiseen. Se toteutettiin yhteistyössä Hyytiälän metsäaseman kanssa.</li><li>• Monipuolinen koulujen kerho – harrastustoiminta kehittää oppilaiden osallistumista ja yhteisöllisyyttä.</li><li>• Vuonna 2018 perustettu Justiina Ateriapalvelut Oy hoitaa Juupakodin ateriapalvelut vuoden 2019 alusta. Perustettu yhtiö ostaa palvelun Kunnan ruokapalveluyksiköltä.</li><li>• Kirjasto remontoitiin. Kävijämäärä kasvoi. Lehtien lukupiste on löytänyt käyttäjäkunnan.</li><li>• Nuorisotoimintaa on toteutettu myöntämällä avustuksia ja järjestämällä toimitiloja ja monipuolista toimintaa.</li><li>• Kuntosalin käyttöaste nousi.</li><li>• Nuokkari on herännyt henkiin. Nuorisovaltuusto on aktiivinen.</li></ul>
Tekninen toimi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Viemäreiden ja vesijohtoverkoston peruskorjaus jatkuu.</li><li>• Talousarviossa on pysytty erinomaisesti.</li><li>• Vanhustentalo II:ssä (erityisryhmille suunnatut asunnot) käyttöaste on vain 56 %.</li><li>• Kunnan omistamien asuntojen käyttöasteen tavoite oli 85 %, toteutui 71 %.</li><li>• Kiinteistöjen teknisen kunnon seuranta ei toteutunut.</li><li>• Kunnan metsien raivaus ja taimikonhoito on hoidettu suunnitelman mukaisesti.</li><li>• Teknisen toimen henkilöstön eläköityminen on yhä lähempänä, josta tulee vakava riski.</li></ul>
Sosiaali- ja terveystoimi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Juupajoen kunnan ja Pihlajalinna Terveys Oy:n välinen palvelujen tuotantoa koskeva sopimus päättyi 31.12.2017. Vuoden 2018 alusta Juupajoki siirtyy osaksi Mänttä-Vilppulan sote -sopimusta.</li><li>• Palvelusopimuksen tarkentavissa neuvotteluissa on tulkintaeroja ja neuvottelut ovat kesken.</li><li>• Perusterveydenhuollon suoritteiden raportointi on puutteellista.</li><li>• Kunnan on vanhuspalvelulain (980/2012) 5 pykälän mukaan laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Suunnitelma vanhentui 2017. Suunnitelman uudistaminen 2018 ei ole toteutunut.</li></ul>

# Taloutemme ja rahoitusasemamme ovat tasapainossa



- Vuoden 2018 tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen tunnusluvut osoittavat talouden ja rahoitusaseman tasapainoista toteutumista. Tunnusluvut ovat hyviä.
- Rahoitusasema kehittynyt positiivisesti velkamäärä on pudonnut.
- On hyvä, että puskuria on yllättävien menojen vuoksi.

# Konserniyhtiöiden ja liikelaitoksen arviointi



Konserniyhtiö/ liikelaitos	Tavoitteiden toteutuminen
Koskitalot Oy Kerrostalot: Koskitie 49 ja Kiertotie 6 Rivitalot: Rivikaarre 2-8, Koivutie 3-4, Walleniuksenkatu 7, Poikkikuja 3-4. Yhteensä 110 asuntoa	Koskitalot Oy on kohtuullisessa tasapainossa, vuosittainen lainaerä on saatu hoidettua ajallaan. Tilanne on vaihteleva. Korjaustarpeita on. Asukkaita sopisi enemmänkin, vuokrausaste n. 75 %.
Kiinteistö Oy Kirjakoski - kirjasto - Naapuri-ravintola	Kirjakosken vanhoja vuokrasaatavia kotiutui vuonna 2018 joiden turvin julkisivua saadaan hieman korjattua.
Kiinteistö Oy Kopsamon Linna - Kopsamon koulu (Kivikoulu) - 9 asuinhuoneistoa	Kopsamon Linnan taloustilanne on vakaa, vastikerästejä ei ole lainkaan. Putkiremontin tarve lähestyy.
Asunto Oy Iso-Kölli - Rivitalo Kopsamolla - 5 asuntoa	Asunto-osakeyhtiössä on kaikki asunnot vuokrattuna. Asunto-osakeyhtiö pyörii omavaraisesti hyvin.

Konserniyhtiö/ liikelaitos	Tavoitteiden toteutuminen
Kiinteistö Oy Koskiportti - 6 liikehuoneistoa - terveyskeskus - kunnanvirasto - pankki - valtuustosali - 10 asuntoa	Koskiportin taloustilanne on heikko yhtiövastike rästien vuoksi. Vuonna 2018 yhtiöjärjestykseen tullut muutos, haltuunotto on mahdollista. Sähkösuunnittelijan suunnitelma ilmanvaihdon talteenotosta laitettu aluilleen.
Vesihuoltolaitos	Erillinen tilinpäätös. On tasapainossa. Juupajoen vedenottamolta pumpataan Orivedelle puhdasta vettä yli 100 000m <sup>2</sup> vuodessa. Vuonna 2018 saneerattu vesi- ja viemäriverkostoa. Saneeraus jatkuu vuodelle 2019. Selosteiden mukaisesti talousvesi on täyttänyt laatuvaatimukset. Vedenottamo II:lla on varavoimalaite mikä varmistaa häiriöttömän vedentoimituksen myös mahdollisten sähkökatkojen aikana.
Konserniyhtiö kokonaisuudessaan	Konserniohjeen perusteella konsernin johtaminen ja valvonta on kunnan tehtävä tytäryhteisönsä nähden. Tytäryhtiöiden tilaa on seurattava säännöllisin väliajoin. Kiinteistö Oy Koskiportin tilanne on erittäin huolestuttava, eikä vuokrataloyhtiönkään tilanne ole hyvä.



# Tarkastuslautakunnan esitys kunnanvaltuustolle

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että

- tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018 merkitään tiedoksi.

Juupajoella 27. maaliskuuta 2019

Erja Räsänen  
puheenjohtaja

Veikko Suosaari  
varapuheenjohtaja

Jarmo Salmi  
Jäsen

