

**RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT**

Juupajoen kunnanhallituksen hyväksymä 15. 4 . 2014 / §

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Maksuihin sisältyy asiakirjojen lunastusmaksu.

2 § UUDISRAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVAT MUUTOKSET (MRL 125 §)

- 1 a. Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen
- | | |
|---|-----------------------|
| - rakennusta kohti | 160,00 € |
| - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,70 €/m ² |
- 1 b. Rakenteiltaan yksinkertaisen lämpöeristämättömän varasto- tai talousrakennuksen, konehallin, katoksen, kasvihuoneen tai vastaavan rakentaminen
- | | |
|---|-----------------------|
| - rakennusta kohti | 120,00 € |
| - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,30 €/m ² |
2. Rakennuksen sisärakenteiden olennainen muuttaminen ja muu sellainen rakenteellinen muutos, joka on uudestaan rakentamiseen verrattava
- | | |
|--|-----------------------|
| - rakennusta kohti | 120,00 € |
| - lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,30 €/m ² |
3. Muut toimenpiteet joihin sovelletaan uudisrakentamista koskevia säännöksiä
- | | |
|--|----------|
| | 150,00 € |
|--|----------|

3 § MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET

- | | |
|--|----------|
| - maisematyöluva | 150,00 € |
| - rakennuksen purkaminen | 150,00 € |
| - rakennusta kohti tai toimenpidettä kohti | 150,00 € |

Mikäli rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia 2 ja 3 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä vain yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukainen maksu.



4 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

Rakennusluvan jatkaminen ja tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen asetetun määräajan jälkeen tai

Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen tai lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen

- rakennusta kohti 130,00 €

5 § MAASEUTUELINKEINOLAIN MUKAISET TOIMENPITEET

Maaseutuelinkeinolain mukaiset toimenpiteet:

- Tarkastus 90,00 €
- Rakennusten arviointi 90,00 € /asuinrakennus
90,00 € /tuotantorakennus

6 § KOKOONTUMISHUONEISTOJEN TARKASTUS

Kokoontumishuoneistojen tarkastus ja hyväksyminen kokoontumishuoneiston kokonaisalan mukaan

- huoneistoa kohti 120,00 €
- lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 0,55 € /m²

Huoneiston kokonaisalasta otetaan 1000 m² ylittävältä osalta huomioon puolet.

7 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN TOIMITTAMINEN

- Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus ja sitä palvelevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset 130,00 €
- Erikseen merkittävä talousrakennus 100,00 €
- Muu rakennus 200,00 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus on maksu puolet edellä mainituista edellyttäen, että olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa. Pienehköistä laajennuksista ei maksua peritä, ellei maksun perimistä pidetä perusteltuna.

8 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava kun päätös on annettu.



9 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

1. Milloin rakennuslupa tai muu lupa on rauennut, luvan saajalle palautetaan 50 % hänen suorittamastaan maksusta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään 400,00 €.

Mikäli rakennustyö on aloitettu ei palautusta suoriteta.

2. Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Aikaisemmin suoritetusta maksusta pidätetään kuitenkin käsittelykuluina 400,00 €.

3. Maksun palautus tulee pyytää tekniseltä toimistolta.

10 § HAKEMUKSEN HYLKÄÄMINEN

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % tämän taksan mukaisesta maksusta.

11 § MAKSUPERUSTEITA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin.

Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä 160 cm matalampia tiloja.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 4000 m² ylittävältä osalta puolet.

Loma-asuntoja ei luokitella asuinrakennuksiksi maksuja määrättäessä.

12 § RAKENNUSVALVONTA

Valvontasuunnitelman tarkastus rakennusta kohti 500,00 €

Mikäli tekninen lautakunta päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan tehtäväksi, tulee teknisen lautakunnan päättää vastaavasta rakennusvalvontamaksun alentamisesta. Alennus on vähintään 10 % ja enintään 40 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on kunnalla oikeus periä alennettu maksun osuus heti ellei tekninen lautakunta toisin päättä.



13 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN

- | | | |
|---|---------------------|-----------------|
| - | saantitodistuksella | 40,00 €/naapuri |
| - | kirjeellä | 30,00 €/naapuri |

14 § POIKKEAMISPÄÄTÖS JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU

- | | | |
|---|-------------------|----------|
| - | myönteinen päätös | 160,00 € |
| - | kielteinen päätös | 80,00 € |

Lisäksi naapureiden kuulemiskulut 13 §:n mukaan sekä mahdollisen lehti-ilmoituksen kulut.

15 § ILMOITUKSENVARAISET TOIMENPITEET

Rakennusjärjestyksen mukaisten ilmoitusten käsittely 90,00 €

16 § TAKSAN VOIMAANTULO

Tämä taksa on voimassa 01 päivästä kesä kuuta 2014 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupapäätöksen antamispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.