



JUUPAJOEN KUNTA  
TEKNINEN JOHTAJA  
KOSKITIE 50  
35500 KORKEAKOSKI

VASTAAVAA TYÖNJOHTAJAA JA ERITYISALOJEN  
TYÖNJOHTAJAA KOSKEVA HAKEMUS/ILMOITUS  
JA PÄÄTÖS

- Vastaava työnjohtaja (MRL122 §)  
 Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta vastaava  
työnjohtaja (MRA 71 §)  
 Muun erityisalan vastuullinen työnjohtaja. Mikä ?

Saapumispvm	Kiinteistötunnus	Lupanumero

1. Rakennuspaikka	Kaupunginosa/Kylä	Kortteli ja tontti/rakennuspaikka	Tila/määräala tilasta ja RN:O
2. Rakennuspaikan haltija	Nimi		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
3. Työnjohtajan nimi, koulutus ja kokemus	Nimi		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
	Alan koulutus	Kokemus, v.	Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
4. Suoritettava työ	Vastaava työnjohtaja	KVV-työnjohtaja/lv-työnjohtaja	Muu erityisalan työnjohtaja
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö <input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Maanrakennustyö	<input type="checkbox"/> Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asennus <input type="checkbox"/> Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennus	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. Rakennus-hankkeen laatu ja tehtävien vaativuus (Täytetään viranomaisen ohjeen mukaan)	Rakennuksen käyttötarkoitus		
	Rakennettavan tai muutettavan rakennuksen tai rakennusosan pinta-ala		m <sup>2</sup>
	Ympäristövaatimuksia <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On		Työnsuorituksessa <input type="checkbox"/> Ei ole erityismenetelmiä <input type="checkbox"/> On erityismenetelmiä
	Rakennuksen suunnitteluratkaisut <input type="checkbox"/> Tavanomaisia <input type="checkbox"/> Tavanomaisesta poikkeavia <input type="checkbox"/> Tavanomaisesta paljon poikkeavia		
	Rakentamisolosuhteet <input type="checkbox"/> Tavanomaisia <input type="checkbox"/> Tavanomaisesta poikkeavia <input type="checkbox"/> Tavanomaisesta paljon poikkeavia		
	6. Lisätiedot (Rakennustyön suorittaja)		
7. Liitteet	<input type="checkbox"/> Opintotodistuksia kpl	<input type="checkbox"/> työtodistuksia kpl	<input type="checkbox"/> selvitys työnjohtotehtävistä
	Työnjohtaja on <input type="checkbox"/> osa-aikainen <input type="checkbox"/> kokopäiväinen		Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän lisäksi kohdetta.
	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman A1 määräyksiin ja oheisiin		
	Paikka ja päivämäärä		Työnjohtajan allekirjoitus
PÄÄTÖS	Viranomaisen nimi		
	<input type="checkbox"/> Hyväksytty	<input type="checkbox"/> Hylätty	
	Liitteenä	<input type="checkbox"/> oikaisuvaatimusohje	<input type="checkbox"/> valitusosoitus
Päivämäärä	§ sivu	Allekirjoitus	

## SÄÄNNÖKSIÄ

### HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevät henkilöstö. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 §).

### RAKENNUSTYÖNJOHTO

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisien johdosta tai muusta syystä on aihetta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §).

### TEHTÄVIEN VAATIVUUS JA RAKENNUSHANKEESSA TOIMIVIEN KELPOISUUDET

Rakennus- ja erityissuunnitelman laatijalla sekä rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus.

Suunnittelussa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, kuormituksen ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeamisen perusteella. Rakennustyön johtamisessa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan edellä säädetyn lisäksi myös rakentamisolosuhteiden ja työnsuorituksessa käytettävien erityismenetelmien perusteella. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 123 § 1-2 mom).

### VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959) jäljempänä aikaisempi asetus, 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

Pieniä ja rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Edellä tarkoitettujen työnjohtajien on hyväksyntää koskevassa hakemuksessa osoitettava kelpoisuus vastaavana työnjohtajana toimimiseen. Hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa hakija sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

Jos joku on kunnassa enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta sekä 3 momentissa tarkoitettu sitoumus. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 70 §).

### ERITYISALAN TYÖNJOHTO

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 § 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 71 §).

### RAKENNUSTYÖN JOHTO

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;

- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätty katselmuksien pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
- 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 73 §).

### RAKENNUSTYÖN VALVONTA

#### Rakennustyön aloittaminen

Kun hakija on saanut rakennusluvan, hänen tulee tai hänen asiamiehensä tulee järjestää aloituskokous, milloin sitä on lupapäätöksessä vaadittu. Hakijan tulee tehdä rakennustyön aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontatoimistoon. Ilmoitus tehdään kunnan ohjeiden mukaan.

Mikäli rakennuslupapäätöksessä on vaadittu pohjatutkimuksen suorittamista ja/tai perustusten rakennepiirustuksia, ne on toimitettava työmaalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennustöiden aloitusajankohtana.

Seuraavaksi vastaavan työnjohtajan tulee tilata rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen. Tämän toimituksen jälkeen voidaan rakennustyöt aloittaa.

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan.

#### Katselmuksien

Vastaava työnjohtaja pyytää rakennusluvassa määrätty katselmuksien.

Vastaavan työnjohtajan on oltava itse paikalla, kun katselmuksia toimitetaan. Katselmuksessa vastaavalla työnjohtajalla on oltava mukana rakennuslautakunnan vahvistamat pääpiirustukset lupapäätöksineen sekä lupapäätöksessä vaaditut, rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymät rakenne- ja muut erikoispiirustukset sekä työmaapäiväkirja.

**Pohjakatselmus** suoritetaan, kun perustamiseen liittyvät kaivu-, louhinta- ja/tai paalutustyöt on suoritettu.

**Rakennekatselmus** suoritetaan kahdessa tai useammassa vaiheessa. Perustukset tarkastetaan, kun rakenteet on laudoitettu ja raudoitettu.

Kantavat rakenteet tarkastetaan, ennen kuin niitä on miltään osin peitetty.

**Sijaintikatselmus** suoritetaan ennen perustusten valua tai muuraustyön aikana mikäli kyseessä on muuraamalla tehtävä sokkeli.

**LVI-katselmus** suoritetaan, kun savuhormit on muurattu eikä rakenteita ole peitetty. Vesi- ja viemäri-laitteistojen katselmuksien tilaa kvv-työnjohtaja.

**Loppukatselmus** suoritetaan, kun rakennus tai sen osa on valmis ja/tai kun työt tontilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit. Mikäli asuinrakennus otetaan käyttöön ennen rakennuksen valmistumista, on kohteessa ehdottomasta pidettävä osaloppukatselmus eli käyttöönottokatselmus

Loppukatselmuksen yhteydessä on vastaavan työnjohtajan esitettävä

- vesi- ja viemäri-laitteistojen lopputarkastuspöytäkirja
- todistus rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmus
- todistus sähköasennusten tarkastuksesta
- todistus öljylämmityslaitoksen tarkastuksesta
- työmaapäiväkirja
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

**RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ENNEN KUIN SE ON LOPPUKATSELMUKSESSA KÄYTTÖÖN HYVÄKSYTTY.**