

SISÄLLYSLUETTELO

52 §	TALOUSARVION 2011 TOTEUTUMA 1 - 9	82
53 §	VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSOJEN TARKISTUKSET	83
54 §	VUOKRIEN KOROTUKSET	84
55 §	VAPAARAHOITTEISTEN VUOKRA-ASUNTOJEN JA MUIDEN TILOJEN VUOKRANKOROTUKSET	85
56 §	KAUKOLÄMMÖN KULUTUSMAKSUN KOROTUS.....	86
57 §	TALOUSARVION LAADINTA VUODELLE 2012	87
58 §	TALOUSSUUNNITELMAN 2012 - 2014 LAATIMINEN.....	88
59 §	LAUSUNTO HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE VALITUKSEN JOHDOSTA	89
60 §	TIEDOKSIANNOT	90

KOKOUSAIKA	Keskiyö 26.10.2011 klo 18.00 – 18.40	
KOKOUSPAIKKA	Juupajoen kunnanvirasto, kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Veikko Suosaari Janne Salomaa Tarja Riitta Koskinen Erkki Lensu Sirkka Stepanoff-Koivu Pekka Vaara Ulla Voutilainen Johanna Kallenautio	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ” varajäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Juha Soikka Sirkka Liisa Oikari Hannu Koski Pekka Maasilta Mervi Korhonen	kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	52 § - 60 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Erkki Lensu ja Sirkka Stepanoff-Koivu.	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.....	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Veikko Suosaari	Pöytäkirjanpitäjä Mervi Korhonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS- TOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	
	Tarkastusaika 26.10.2011	
	Allekirjoitukset Erkki Lensu Sirkka Stepanoff-Koivu	
JULKIPANOTODISTUS	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna ilmoitustaululla.....	pvm
Todistaa	Virka-asema	Allekirjoitus
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ (KunL 32 §)	Aika ja paikka Juupajoen kunnanvirasto 28.10.2011	
Todistaa	Virka-asema	Allekirjoitus
	Toimistos sihteeri	Mervi Korhonen

52 § TALOUSARVION 2011 TOTEUTUMA 1 - 9

Lautakuntien on laadittava kunnanhallitukselle neljännesvuosittain raportti oman sektorinsa toteutumasta ja sen perusteella arvio koko vuoden tilanteesta sekä mahdollinen tarve toiminnan tai määrärahojen muuttamisesta.

Esityslistan liitteenä n:o 1 on yhteenveto teknisen lautakunnan talousarvion toteutumasta tammi-syyskuulta 2011.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta tarkastelee talousarvion toteutumista ja merkitsee sen tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

53 § VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSOJEN TARKISTUKSET

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.10.2011/73 § hyväksynyt vuoden 2012 talousarvion ja taloussuunnitelman 2013-2014 perusteet, jossa esitetään kunnan päätettävissä olevia maksuja korotettavaksi keskimäärin 2 prosenttia. Vesi- ja jätevesimaksuihin esitetään tehtäväksi suurinvestoinnin johdosta tasokorotus siten, että maksuja korotetaan 8 prosenttia sekä vuonna 2012 että 2013.

Esitetty taksojen korotus perustuu vesilaitoksen suurinvestointeihin, yleiseen kustannustason nousuun ja vedenkulutuksen vähenemiseen 4 - 6 % vuodessa.

Veden- ja jäteveden perusmaksuihin ehdotetaan tehtäväksi 15 %:n, veden kulutusmaksuun 4 %:n ja jäteveden kulutusmaksuun 8 %:n korotukset. Korotusten johdosta veden veroton kulutusmaksu nousee 1,19 eurosta 1,23 euroon/m³ ja jätevesimaksu 1,79 eurosta 1,93 euroon/m³. Veden ja jäteveden verottomat perusmaksut nousevat 33,60 - 672,20 eurosta 38,64 - 773,03 euroon/vuosi.

Teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen palvelumaksutaksa sisältää mm. teknisen toimen erilaisista töistä perimät kustannukset ja jätevedenpuhdistamolle toimitettujen lietteiden käsittelymaksut. Lietteiden käsittelymaksuihin ehdotetaan tehtäväksi 15 %:n korotukset.

Liitteenä n:o 2 on ehdotus vesihuoltolaitoksen taksaksi, ja liitteenä n:o 3 ehdotus teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen palvelumaksutaksaksi.

Taksat tulevat voimaan 1.1.2012.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä n:o 2 olevan vesihuoltolaitoksen taksan ja liitteenä n:o 3 olevan teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen palvelumaksutaksan. Taksat tulevat voimaan 1.1.2012.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

54 § VUOKRIEN KOROTUKSET

Aravavuokra-asuntojen vuokria ehdotetaan korotettavaksi yleisen kustannustason nousun mukaisesti 3 %.

Ehdotetut uudet vuokrat 1.3.2012 alkaen:

	Nykyinen vuokra €/m ²	Uusi vuokra €/m ²
Korkeakosken rivitalo	8,05	8,29
Vanhustentalo 2	8,39	8,64
As Oy Kaukonhaka (kunnan osake)	6,47	6,66

Vanhustentalon vuokrat määräytyvät jyvitetyn pinta-alan mukaisesti.

Aravavuokra-asuntojen ja vapaarahoitteisten asuntojen vesimaksuja ehdotetaan korotettavaksi 14,00 eurosta 15,00 euroon/henkilö/kk.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotetut vuokran- ja vesimaksujen korotukset. Korotukset tulevat voimaan 1.3.2012 alkaen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

55 § VAPAARAOITTEISTEN VUOKRA-ASUNTOJEN JA MUIDEN TILOJEN VUOKRANKOROTUKSET

Vapaaarahoitteisten asuntojen vuokrankorotukset on sidottu elinkustannusindeksiin (1951=100).

Vuokrankorotuksessa viimeksi käytetyn elinkustannusindeksin pisteluku oli 1750/lokakuu 2008. Vapaaarahoitteisen asuntojen vuoria korotetaan lokakuun 2011 elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy vapaaarahoitteisten asuntojen ja muiden tilojen vuokriin elinkustannusindeksin (1951=100) muutoksen mukaisen korotuksen

Vuokrankorotukset tulevat voimaan 1.3.2012 alkaen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

56 § KAUKOLÄMMÖN KULUTUSMAKSUN KOROTUS

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.10.2011/73 § hyväksynyt vuoden 2012 talousarvion ja taloussuunnitelman 2013-2014 perusteet, jossa esitetään kunnan päätettävissä olevia maksuja korotettavaksi keskimäärin 2 prosenttia.

Juupajoen Lämpö Oy on ilmoittanut korottavansa kaukolämmön myyntihintaa, jonka perusteella kaukolämmön kulutusmaksua on korotettu 6 %. Perusmaksuihin ei esitetä korotusta.

Uusi veroton kulutusmaksu olisi 1.2.2012 alkaen 44,19 €/MWh ja verollinen kulutusmaksu (alv 23 %) 54,35 €/MWh.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta korottaa kaukolämmön kulutusmaksuja 6 %. Uusi veroton kulutusmaksu 1.2.2012 alkaen on 44,19 €/MWh ja verollinen kulutusmaksu (alv 23 %) on 54,35 €/MWh.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

57 § TALOUSARVION LAADINTA VUODELLE 2012

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.10.2011/73 § hyväksynyt vuoden 2012 talousarvion ja taloussuunnitelman 2013 - 2014 perusteet, liite n:o 4.

Esityslistan liitteenä n:o 5 on esitys kustannuspaikoittain teknisen lautakunnan talousarvioksi vuodelle 2012.

- Vesi- ja jätevesimaksuja on korotettu n. 4 % - 15 %. Vedenkulutus on laskenut useamman vuoden ajan n. 5 % vuodessa.
- Kaukolämpömaksutuloja on korotettu 6 %.
- Vuokratuloihin on laskettu 3 %:n korotukset (aravavuokra-asunnot).
- Palkkamenoihin on tehty 2 %:n korotukset.
- Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on varattu 40.000 euroa ja peruskorjausavustuksiin 10.000 euroa.

Yhteenveto vuoden 2012 talousarvioesityksestä:

	TP 2010 €	TA 2011 €	TA ESITYS 2012 €
TULOT	990.620	1.051.750	1.041.880
MENOT	-1.231.164	-1.232.010	-1.345.150
(sis. poistoja)	(-250.798)	(-272.700)	(-312.800)
NETTO	-240.544	-180.260	-303.270

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä n:o 5 olevan talousarvioesityksen ja esittää sen kunnanhallituksen / kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

58 § TALOUSSUUNNITELMAN 2012 - 2014 LAATIMINEN

Talousarvion käsittelyn yhteydessä lautakunnat tekevät kunnanhallitukselle ehdotuksensa taloussuunnitelmaksi vuosille 2012 - 2014. Ehdotuksessa käsitellään mahdolliset toiminnalliset muutokset, muutokset henkilöstöresursseissa, muutosten kunnallistaloudellinen vaikutus ja mahdolliset tulevat investoinnit.

Liitteenä n:o 6 on ehdotus teknisen lautakunnan investointiosan taloussuunnitelmaksi 2012 - 2014.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle / kunnanvaltuustolle liitteen n:o 6 mukaisen ehdotuksen teknisen lautakunnan investointiosan taloussuunnitelmaksi 2012 - 2014.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

59 § LAUSUNTO HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE VALITUKSEN JOHDOSTA

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää teknistä lautakuntaa antamaan lausuntonsa Kaino Murtosen tekemästä valituksesta, koskien lautakunnan 14.9.2011 myöntämän terassin toimenpideluvan 43/2011 lupaehtoja.

Lausuntopyyntö ja Kaino Murtosen tekemä valitus liitteenä n:o 7.

EHDOTUS (Tj):

Teknisen lautakunnan päätös 14.9.2011 (lupa 43/2011) perustuu Korkeakosken asemakaavan määräykseen; ”Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä”.

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen tontilla 14.9.2011. Naapuri on vastustanut luvan myöntämistä.

Tekninen lautakunta esittää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen hylkäämistä perusteettomana.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

60 § TIEDOKSIANNOT

1. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry.
 - Tarjous jätevedenpuhdistamoiden ja purkuvesistöjen tarkkailusta vuodelle 2012.

2. Oriveden kaupunki, ympäristölautakunta
 - Ote pöytäkirjasta 27.9.2011/129 §, jätteiden poistaminen tiloilta Radansivu RN:o 1:112 ja RN:o 121. Ympäristölautakunta on päättänyt velvoittaa Koskenhallit Oy:n tai Brave Steel Oy:n toimittamaan ympäristölupahakemuksen 30.9.2012 mennessä. muussa tapauksessa jätteet on poistettava alueelta.
 - Ote pöytäkirjasta 27.9.2011/130 §, alueen siistiminen tilalla Joenniemi RN:o 2:52. Ympäristölautakunta kehottaa omistajaa siistimään vielä aluetta 31.5.2012 mennessä.

EHDOTUS (Tj):

Merkitään lautakunnalle tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa