

SISÄLLYSLUETTELO

26 §	KAUKOLÄMPÖTARIFFIN LIITTYMISMAKSUKERTOIMEN TARKISTUS.....	37
27 §	KAUKO LUODELAHDEN OMISTAMAN KIINTEISTÖN LIITTYMINEN KAUKOLÄMPÖÖN	38
28 §	ASFALTOINTITARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN	39
29 §	VANHAINKODIN SPRINKLERITÖIDEN URAKKA	40
30 §	LAUSUNTO POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSESTA	41
31 §	LAUSUNTO JÄMSÄN KAUPUNGIN VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMASTA.....	42
32 §	LYLYN KYLÄYHDISTYS RY:N EHDOTUS LYLYN ALUEEN NOPEUSRAJOITUKSEKSI	43
33 §	PIENTALOJEN ENERGIA-AVUSTUSTEN JAKO.....	44
34 §	TIEDOKSIANNOT	45

KOKOUSAIKA	Keskiyö 23.6.2010 klo 18.20 – 18.50	
KOKOUSPAIKKA	Kallenaution Kievari, Kallenautiontie 327	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	<p>Veikko Suosaari puheenjohtaja Janne Salomaa varapuheenjohtaja Tarja Riitta Koskinen jäsen Erkki Lensu ” Sirkka Stepanoff-Koivu ” Pekka Vaara ” Ulla Voutilainen ” Johanna Kallenautio varajäsen</p>	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<p>Juha Soikka kunnanhallituksen edustaja Sirkka-Liisa Oikari kunnanhallituksen puheenjohtaja Hannu Koski kunnanjohtaja Pekka Maasilta esittelijä Mervi Korhonen pöytäkirjanpitäjä</p>	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	26 § - 33 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Voutilainen ja Pekka Vaara.	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.....	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<p>Puheenjohtaja Puytäkirjanpitäjä</p> <p>Veikko Suosaari Mervi Korhonen</p>	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS- TOIMITUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.</p> <p>Tarkastusaika 23.6.2010</p> <p>Allekirjoitukset</p> <p>Ulla Voutilainen Pekka Vaara</p>	
JULKIPANOTODISTUS	<p>Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna ilmoitustaululla.....</p> <p>Virka-asema Allekirjoitus</p>	pvm
Todistaa		
PÖYTÄKIRJA ON YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ (KunL 32 §)	<p>Aika ja paikka Juupajoen kunnanvirasto, poikkeuksellisesti 24.6.2010</p> <p>Virka-asema Allekirjoitus</p>	
Todistaa		

26 § KAUKOLÄMPÖTARIFFIN LIITTYMISMAKSUKERTOIMEN TARKISTUS

Jakeluverkonhaltijan perimät siirtokelpoiset, mutta ei-palautettavat liittymismaksut ovat verollisten palvelujen myynnistä saatua vastiketta. Siten tällaisista jakeluverkon liittymismaksuista on suoritettava arvonlisävero. Liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuus tai pelkästään siirtokelpoisuus liittymästä tulisi käydä selvästi ilmi joko kunnan päätöksistä (esim. taksapäätöksestä) tai asiakkaan kanssa tehtävistä liittymissopimuksista.

Juupajoen kunnan kaukolämmön liittymis- ja lämmöntoimitusehdoissa ja liittymissopimuksessa mainitaan, että liittymismaksua ei makseta takaisin liittyjän vaihtuessa. Liittymismaksu on siten nykyisenlaisena siirtokelpoinen mutta ei-palautuskelpoinen ja siitä tulee suorittaa arvonlisävero.

Kaukolämpötariffin liittymismaksukerrointa on viimeksi tarkistettu 1.3.2001. Kustannuskerroin on tällä hetkellä 2,47. Rakennuskustannusindeksi on noussut vuoden 2001/3 ja vuoden 2010/4 välisenä aikana 24,6 %, jolloin uuden kertoimen tulisi olla 3,08 (alv 0 %). Liittymismaksu on aina kuitenkin vähintään tonttijohdon ja mittauskeskuksen rakennuskustannusten suuruinen.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta päättää, että kaukolämpölaitoksen liittymismaksut ovat siirtokelpoisia mutta ei-palautuskelpoisia. Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tekninen lautakunta korottaa kaukolämpötariffin liittymismaksukerrointa rakennuskustannusindeksin nousun mukaisesti 24,6 %, jolloin uusi kustannuskerroin on 1.7.2010 alkaen 3,08 (alv 0 %). Liittymismaksu on aina kuitenkin vähintään tonttijohdon ja mittauskeskuksen rakennuskustannusten suuruinen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

**27 § KAUKO LUODELAHDEN OMISTAMAN KIINTEISTÖN LIITTYMINEN
KAUKOLÄMPÖÖN**

Kauko Luodelahti tiedustelee omistamansa kiinteistön Vettenranta RN:o 1:138 mahdollisuudesta liittyä kaukolämpöön. Lisäksi hän tiedustelee liittymismaksun hintaa, liittymisestä aiheutuvia muita maksuja ja perusmaksun- ja kulutusmaksun suuruutta.

Liitteenä n:o 1 on kaukolämpölaitoksen liittymismaksun määrittämistä koskeva laskelma Kauko Luodelahden omistaman kiinteistön Vettenranta RN:o 1:138 osalta. Laskelman mukainen liittymismaksu on 5.566,69 € (+ alv), kuitenkin vähintään mittauskeskuksen ja tonttijohdon rakennuskustannusten suuruinen.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistön Vettenranta RN:o 1:138 liittämisen kaukolämpöön ja liittymismaksun määrittämistä liitteen n:o 1 mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

28 § ASFALTOINTITARJOUKSEN HYVÄKSYMINEEN

Teknisen lautakunnan 5.5.2010 hyväksymässä investointiosan käyttösuunnitelmassa on varattu 200.000 € teiden perusparantamiseen. Toimenpiteet ovat teiden päällystämistä, sorastusta ja rakenteen parantamista ja ojien kaivuuta.

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjoukset kaavateiden asfaltoinnista NCC Roads Oy:ltä, Lemminkäinen Infra Oy:ltä ja Skanska Asfaltti Oy:ltä.

EHDOTUS (Tj):

Hyväksytään edullisimman tarjouksen tehneen NCC Roads Oy:n tarjous hintaan 50,00 €/t (alv 0 %).

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

29 § VANHAINKODIN SPRINKLERITÖIDEN URAKKA

Vanhainkodin sprinkleritöiden KVR-urakka on laskennassa. Urakasta on tehty kansallinen hankintailmoitus Hilmaan ja tarjouspyynnöt on toimitettu 10 urakoitsijalle. Urakkatarjousaika päättyy 23.6.2010 klo 12.00.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.6.2010/47 § delegoinut urakoitsijan valinnan tekniselle lautakunnalle.

Urakkatarjousten avaamistilaisuus pidettiin 23.6.2010, josta laadittu pöytäkirja ja urakkatarjousten yhteenveto liitteenä n:o 4.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy arviointilomakkeen perusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen YIT Kiinteistötekniikka Oy:n tarjouksen hintaan 89.000 euroa (alv 0 %).

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

30 § LAUSUNTO POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSESTA

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta pyytää MRL 173 §, 2 mom. mukaista lausuntoa Hämeen Kuljetus Oy:n poikkeamislupahakemuksesta.

Rakennuspaikka sijaitsee Oriveden kaupungin Aakkolan kylässä, määräala tilasta Karttimi RN:o 2:40.

Rakennustoimenpide on lomarakennuksen (kerrosala 275 m², kerrosluku 1½) sekä saunan (kerrosala 25 m², kerrosluku 1) rakentaminen. Rakennukset tulisivat yhtiön virkistys- ja edustuskäyttöön.

Juupajoen rantaosayleiskaavassa on Iso-Sorvajärvelle osoitettu 1 loma-asunnon rakennuspaikka, rakennusoikeus on 150 m². Muu osa järvestä on MU-aluetta jolla on ympäristöarvoja. Juupajoen kunnalla ei ole käytössä Iso-Sorvajärven luontoselvitystä eikä kantatilatarkastelua.

EHDOTUS (Tj):

Juupajoen kunta ei ota kantaa anottuun poikkeuslupahakemukseen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

31 § LAUSUNTO JÄMSÄN KAUPUNGIN VESIHUOLLON
KEHITTÄMISSUUNNITELMASTA

Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimi pyytää viranomais- ja naapurikuntien lausuntoa kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan 20.8.2010 mennessä.

EHDOTUS (Tj):

Juupajoen kunnalla ei ole huomautettavaa Jämsän kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmasta.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

32 § LYLYN KYLÄYHDISTYS RY:N EHDOTUS LYLYN ALUEEN
NOPEUSRAJOITUKSEKSI

Lylyn Kyläyhdistys ry. on lähettänyt 31.3.2010 päivätyn kirjeen koskien Lylyntien vaarallisuutta. Kyläyhdistys on huolissaan Lylyntien, Varikontien ja Pirttikankaantien liikenteestä. Kirje liitteenä n:o 2.

Kyläyhdistys ehdottaa, että Lylyn alueelle määrättäisiin nopeusrajoitukseksi 40.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta esittää Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelle, että Lylyn alueen nopeusrajoitukseksi määrättäisiin 40.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

33 § PIENTALOJEN ENERGIA-AVUSTUSTEN JAKO

Valtion asuntorahasto on 31.5.2010/16531/711/2010 tekemällään päätöksellä vahvistanut Juupajoen kunnalle energia-avustusten määrärahaosuudeksi 1254 euroa.

Energia-avustusten valtakunnallinen hakuaika päättyi 9.4.2010. Avustuksen suuruus on enintään 25 % hyväksytyistä kustannuksista. Hakemuksia jätettiin 1 kpl, jonka kustannusarvioon perustuva avustusmäärärahan tarve on 1254 euroa.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta myöntää korjausavustukset liitteen n:o 3 mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

34 § TIEDOKSIANNOT

1. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry
 - Korkeakosken jätevedenpuhdistamon tutkimus 21.4.2010
 - Lylyn jätevedenpuhdistamon tutkimus 19.5.2010
2. Teknisen johtajan päätökset
 - Kunnan soramurskeen toimittajaksi hyväksyty edullisimman tarjouksen tehnyt Maansiirto Väinö Tenkanen Ky.

EHDOTUS (Tj):

Merkitään lautakunnalle tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa