

SISÄLLYSLUETTELO

57 §	SUUNNITTELUTARVERATKAISU: LASSI SUORANTA	66
58 §	RAKENNUSLUPA: LASSI SUORANTA	68
59 §	POIKKEAMISLUPA: MATTI PAJALA	71
60 §	LAUSUNTO HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE HÄMEEN KULJETUS OY:N VALITUKSESTA	73
61 §	VANHUSTENTALO 1:N MUUTTAMINEN TAVALLISEKSI VUOKRA-ASUNNOKSI	75
62 §	TIEDOKSIANNOT	76

KOKOUSAIKA	Keskiyöllä 2.12.2009 klo 18.00 – 18.35	
KOKOUSPAIKKA	Juupajoen kunnanvirasto, kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Veikko Suosaari Janne Salomaa Tarja Riitta Koskinen Erkki Lensu Sirkka Stepanoff-Koivu Pekka Vaara Ulla Voutilainen Johanna Kallenaudio	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ” varajäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Juha Soikka Sirkka Liisa Oikari Hannu Koski Pekka Maasilta Mervi Korhonen	kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	57 § - 62 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Salomaa ja Johanna Kallenaudio.	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.....	pvm 4.12.2009
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Veikko Suosaari	Pöytäkirjanpitäjä Mervi Korhonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS- TOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	
	Tarkastusaika	
	Allekirjoitukset	
	Janne Salomaa	Johanna Kallenaudio
JULKIPANOTODISTUS	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna ilmoitustaululla.....	pvm
Todistaa	Virka-asema	Allekirjoitus
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ (KunL 32 §)	Aika ja paikka Juupajoen kunnanvirasto 8.12.2009	
Todistaa	Virka-asema	Allekirjoitus
	Kanslisti	Mervi Korhonen

57 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU: LASSI SUORANTA

Hyväksyttiin suunnittelutarveratkaisu:

Hakija: Lassi Suoranta

Rakennuspaikka: Pärri, ma. Myllyvuori Rn:o 1:55

Rakennushanke: Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

58 § RAKENNUSLUPA: LASSI SUORANTA

Hyväksyttiin rakennuslupa:

Hakija: Lassi Suoranta

Rakennuspaikka: Pärri, ma. Myllyvuori Rn:o 1:55

Rakennushanke: Omakotitalon rakentaminen

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

59 § POIKKEAMISLUPA: MATTI PAJALA

Hyväksyttiin poikkeamislupa:

Hakija: Pajala Matti ja Marketta

Rakennuspaikka: Lylyjärvi, Lepolammi Rn:o 5:70

Rakennushanke: Rantasaunan laajennus, liiterirakennus

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

60 § LAUSUNTO HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE HÄMEEN KULJETUS OY:N VALITUKSESTA

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 10.11.2009 päivätyllä kirjeellään kehottanut Juupajoen teknistä lautakuntaa antamaan lausunnon 10.12.2009 mennessä Hämeen Kuljetus Oy:n valituksesta, joka koskee teknisen lautakunnan 23.9.2009 §:ssä 41 myöntämää maa-aineslupaa tilalle Harjunmetsä 177-417-2-77 Juupajoen kunnan Sukkilan kylään. Hallinto-oikeus kehottaa antamaan lausunnon kaikista valituksessa esitetyistä vaatimuksista ja valitusperusteista sekä esittämään sellaiset perusteet, joilla voi olla merkitystä asian ratkaisemisessa, sekä liittämään asiakirjoihin valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Hämeen Kuljetus Oy esittää valituksessaan, että lupamääräys, joka rajoittaa ottotoiminnan 1.9. – 31.3. väliseen aikaan, siis pelkästään syksy- ja talviaikaan, tekee haetun toiminnan mahdottomaksi eikä lisäkirjaus aikarajoituksesta poikkeamisesta erillispäätöksenä mahdollista suunnitelmallista toimintaa. Yhtiö vaatii, että päätös hylätään perusteettomana ja asian käsittely palautetaan tarvittaessa uuteen käsittelyyn. Yhtiö edellyttää, että toiminta-aikarajoitus poistetaan maa-ainesten ottoluvasta. Valitus kokonaisuudessaan on liitteenä n:o 1.

EHDOTUS (TJ):

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan Hämeen Kuljetus Oy:n valituksesta seuraavaa:

Ottamisalueen pinta-ala on 7,9 hehtaaria ja lupa koskee 587 000 kiinto-m³:n ottoa 10 vuoden aikana. Alueen etäisyys Korkeakosken taajamaan on noin 2 km. Lähin loma-asunto sijaitsee noin 360 metrin etäisyydellä ottoalueen rajalta ja lähimmät vakinaiset asunnot 600 – 800 metrin etäisyydellä.

Hakemuksesta saapuneessa muistutuksessa lähimmän loma-asunnon omistajat arvioivat ottamistoiminnasta aiheutuvan suuria ongelmia tärinän, melun ja pölyn suhteen sekä sinkoutuvista kivistä. Hämeen Kuljetus Oy:n valituksessa esitetään virheellisesti, että etäisyys talosta tilojen rajalle on 340 metriä. Todellisuudessa tämä etäisyys on 180 metriä. Tilan rajan ja ottoalueen välille ottamissuunnitelmassa on merkitty läjitysalue, jolle ottamisen alkuvaiheessa todennäköisesti sijoitetaan myös murskauslaitos. Ympäristöhallinnon ohjeen 1/2009 ”Maa-ainesten kestävä käyttö” mukaan suositeltava vähimmäisetäisyys asuttuun rakennukseen kallion ottamisalueella on 300 – 600 metriä.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan mm. ottaminen on järjestettävä niin, että toiminnasta ei aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Tämän vuoksi lupaan on määrätty räjäytystä, rikitusta ja murskausta koskeva aikarajoitus, josta voidaan esim. naapurია kuullen poiketa

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

erillispäätöksellä, mikäli siihen on erityinen syy. Aikarajoitus ei koske murskeiden kuormausta ja ajoa.

Hämeen Kuljetus Oy toteaa myös, että ottoalueella murskataan maksimissaan 1-2 kertaa vuodessa noin 1-2 viikkoa kerralla, jona aikana saadaan valmistettua 1-2 vuoden tarpeet. Tähän nähden tekninen lautakunta ei pidä aikarajoitusta kohtuuttomana. Vastaava aikarajoitus on voimassa esim. noin 2,5 km etäisyydellä sijaitsevan Oriveden Tainionvuoren louhoksen ympäristöluvassa (Destia Oy).

Juupajoen tekninen lautakunta katsoo, että valitus on aiheeton.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

61 § VANHUSTENTALO 1:N MUUTTAMINEN TAVALLISEKSI VUOKRA-ASUNNOKSI

Perusturvajohtaja Sinikka Särkkä esittää, että Vanhusten vuokratalo1, osoite Kiertotie 5, muutetaan erityisryhmien asunnosta tavalliseksi vuokrataloksi. Tieto muutoksesta ilmoitetaan paloviranomaiselle, jolloin erityisasuntojen palotarkastuksesta voidaan luopua ja siirtyä normaaliin vuokra-asuntojen tarkastusväliin.

Perustelut muutokselle:

Talossa on jo useiden vuosien ajan asunut enemmän työikäistä väestöä kuin vanhusväestöä. Tällä hetkellä talossa asuu yksi eläkeikäinen, muut ovat työikäisiä.

EHDOTUS (Tj):

Vanhustentalo 1 muutetaan 1.1.2010 alkaen tavalliseksi vuokra-asunnoksi. Samasta ajankohdasta lähtien myös asukasvalinnat siirtyvät tekniselle johtajalle.

Talon nimi muutetaan Korkeakosken rivitaloksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

62 § TIEDOKSIANNOT

1. Tiehallinto, Hämeen tiepiiri
 - Päätös 22.10.2009. Tiepiiri myöntää Jussilan yksityistielle avustusta sillan uusimiseen 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 24.000 euroa.
2. Kotkan yksityistie
 - Tie kunta toimittanut selvityksen avustushakemuksesta tien kantavuuden parantamiseksi.
3. Kokkila-Jaarlan yksityistie
 - Tie kunta anoo puuttuvaa 10 %:n suuruista avustusta perusparannushankkeeseen
4. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys
 - Raportti Lylyn jätevedenpuhdistamon tutkimustuloksesta 29.10.2009.

EHDOTUS (Tj):

Merkitään lautakunnalle tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa