

SISÄLLYSLUETTELO

45 §	VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSOJEN TARKISTUKSET.....	53
46 §	MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMIS TOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVIEN MAKSUJEN TARKISTUKSET.....	54
47 §	RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVIEN MAKSUJEN KOROTUS	55
48 §	VUOKRIEN KOROTUKSET	56
49 §	KAUKOLÄMMÖN KULUTUSMAKSUN KOROTUS.....	57
50 §	TALOUSARVION LAADINTA VUODELLE 2010	58
51 §	TALOUSSUUNNITELMAN 2010 - 2012 LAATIMINEN.....	59
52 §	PAJUSEN YKSITYISTIEN PERUSKORJAUSHANKKEEN LISÄAVUSTUS.....	60
53 §	JPJ-WOOD OY:N ANOMUS JÄTEVESIMAKSUSTA VAPAUTTAMISEKSI SAMMUTUSVESISÄILIÖN TÄYTÖN OSALTA	61
54 §	VÄHÄ-SALMIJÄRVEN YKSITYISTIEN PERUSPARANNUSAVUSTUS.....	62
55 §	KOPPELOJÄRVEN YKSITYISTIEN PERUSPARANNUSAVUSTUS	63
56 §	TIEDOKSIANNOT	64

KOKOUSAIKA	Maanantaina 2.11.2009 klo 16.30 – 18.47 Ennen kokousta Pirkanmaan ympäristökeskuksen maankäyttöpäällikkö Seppo Mäkinen ja ylitarkastajat Elina Viitanen pitivät kehittämiskeskustelun mm. maankäyttö- ja rakennuslain perusteista. Varsinainen kokous klo 18.05 – 18.47	
KOKOUSPAIKKA	Juupajoen kunnanvirasto, kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Veikko Suosaari Janne Salomaa Tarja-Riitta Koskinen Erkki Lensu Sirkka Stepanoff-Koivu Pekka Vaara Ulla Voutilainen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Juha Soikka Sirkka-Liisa Oikari Hannu Koski Pekka Maasilta Mervi Korhonen	kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	45 § - 56 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Vaara ja Ulla Voutilainen.	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.....	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Veikko Suosaari	Pöytäkirjanpitäjä Mervi Korhonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS- TOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tarkastusaika 2.11.2009 Allekirjoitukset Pekka Vaara Ulla Voutilainen	
JULKIPANOTODISTUS	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna ilmoitustaululla.....	pvm
Todistaa	Virka-asema Allekirjoitus	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ (KunL 32 §)	Aika ja paikka Juupajoen kunnanvirasto 9.11.2009 Virka-asema Allekirjoitus Kanslisti Mervi Korhonen	
Todistaa		

45 § VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSOJEN TARKISTUKSET

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.10.2009/78 § hyväksynyt vuoden 2010 talousarvion ja taloussuunnitelman 2011-2012 perusteet, jossa esitetään kunnan päätettävissä olevia maksuja korotettavaksi keskimäärin 4 prosentilla.

Veden ja jäteveden kulutusmaksuja ehdotetaan korotettavaksi n. 5 % ja perusmaksuja n. 10 %. Korotusten johdosta veden veroton kulutusmaksu nousee 1,11 eurosta 1,16 euroon/m³ ja jätevesimaksu 1,66 eurosta 1,74 euroon/m³. Veden ja jäteveden verottomat perusmaksut nousevat 29,10 - 582,00 eurosta 32,00 - 640,20 euroon/vuosi.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksuihin ehdotetaan tehtäväksi n. 5 %:n korotukset. Korotusten johdosta omakotitalon vesijohdon liittymismaksu nousee 1460 eurosta 1530 euroon, ja viemärijohdon liittymismaksu 1740 eurosta 1830 euroon.

Teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen palvelumaksutaksa sisältää mm. teknisen toimen erilaisista töistä perimät kustannukset ja jätevedenpuhdistamolle toimitettujen lietteiden käsittelymaksut. Palvelumaksutaksaan on tehty kustannustason nousua vastaavat korotukset.

Liitteenä n:o 1 on ehdotus vesihuoltolaitoksen taksaksi, ja liitteenä n:o 2 ehdotus teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen palvelumaksutaksaksi.

Taksat tulevat voimaan 1.1.2010.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä n:o 1 olevan vesihuoltolaitoksen taksan ja liitteenä n:o 2 olevan teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen palvelumaksutaksan. Taksat tulevat voimaan 1.1.2010.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

46 § MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMIS-TOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVIEN MAKSUJEN TARKISTUKSET

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut on tekninen lautakunta hyväksynyt viimeksi 7.11.2001/71 §.

Tekninen toimisto on laatinut liitteenä n:o 3 olevan maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen maksutaksaehdotuksen jossa maksuja on korotettu n. 40 %.

Tarkastus- ja valvontamaksun osuus maa-aineksen hinnassa on keskimäärin n. 6 snt kiintokuutiometriä kohti.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen n:o 3 mukaisen maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen taksan, joka tulee voimaan 1.1.2010.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

47 § RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVIEN MAKSUJEN KOROTUS

Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut on tekninen lautakunta hyväksynyt 28.11.2007/59 §.

Tekninen toimisto on laatinut liitteenä n:o 4 olevan rakennustyön valvontamaksuja koskevan maksutaksaehdotuksen jossa maksuja on korotettu n. 5 - 10 %.

Tavanomaisen omakotitalon (150 m²) valvontamaksut nousee 455 eurosta 495 euroon.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen n:o 4 mukaisen ehdotuksen rakennustyön valvontamaksuiksi. Maksut tulevat voimaan 1.1.2010 alkaen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

48 § VUOKRIEN KOROTUKSET

Aravavuokra-asuntojen vuokria ehdotetaan korotettavaksi yleisen kustannustason nousun mukaisesti 5 %.

Ehdotetut uudet vuokrat 1.3.2010 alkaen:

	Nykyinen vuokra €/m ²	Uusi vuokra €/m ²
Vanhustentalo 1	7,41	7,78
Vanhustentalo 2	7,73	8,11
As Oy Kaukonhaka (kunnan osake)	5,96	6,25

Vanhustentalojen vuokrat määräytyvät jyvitetyn pinta-alan mukaisesti.

Aravavuokra-asuntojen ja vapaarahoitteisten asuntojen vesimaksuja ehdotetaan korotettavaksi 10 eurosta 12 euroon/henkilö/kk.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotetut vuokran- ja vesimaksujen korotukset. Korotukset tulevat voimaan 1.3.2010 alkaen. Vuokran loppusumma pyöristetään lähimpään viidellä jaolliseen senttimäärään.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

49 § KAUKOLÄMMÖN KULUTUSMAKSUN KOROTUS

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.10.2009/78 § hyväksynyt vuoden 2010 talousarvion ja taloussuunnitelman 2011-2012 perusteet, jossa esitetään kunnan päätettävissä olevia maksuja korotettavaksi keskimäärin 4 prosentilla.

Kaukolämmön hinta muodostuu perusmaksusta ja kulutusmaksusta. Kaukolämmön maksujen korotus ehdotetaan tehtäväksi vain kulutusmaksuun. Uusi veroton kulutusmaksu olisi 1.3.2010 alkaen 40,28 €/MWh ja verollinen kulutusmaksu (alv 22 %) 49,14 €/MWh.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta korottaa kaukolämmön kulutusmaksua 4 %. Uusi veroton kulutusmaksu 1.3.2010 alkaen on 40,28 €/MWh ja verollinen kulutusmaksu (alv 22 %) on 49,14 €/MWh.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

50 § TALOUSARVION LAADINTA VUODELLE 2010

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.10.2009/78 § hyväksynyt vuoden 2010 talousarvion ja taloussuunnitelman 2011-2012 perusteet, liite n:o 5.

Esityslistan liitteenä n:o 6 on esitys kustannuspaikoittain teknisen lautakunnan talousarvioksi vuodelle 2010.

- Vesi- ja jätevesimaksutuloja on nostettu n. 5 %.
- Kaukolämpömaksutuloja on korotettu 4 %.
- Vuokratuloihin on laskettu 5 %:n korotukset (aravavuokra-asunnot).
- Palkkamenoihin on tehty 1 %:n korotukset.
- Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on varattu 35.000 euroa ja peruskorjausavustuksiin 15.000 euroa.

Yhteenveto vuoden 2010 talousarvioesityksestä:

	TP 2008 €	TA 2009 €	TA ESITYS 2010 €
TULOT	875.938	996.300	975.810
MENOT	-1.098.146	-1.221.240	-1.226.770
(sis. poistoja)	(-212.401)	(-252.600)	(-261.200)
NETTO	-222.208	-224.940	-250.960

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä n:o 6 olevan talousarvioesityksen ja esittää sen kunnanhallituksen / kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

51 § TALOUSSUUNNITELMAN 2010 - 2012 LAATIMINEN

Talousarvion käsittelyn yhteydessä lautakunnat tekevät kunnanhallitukselle ehdotuksensa taloussuunnitelmaksi vuosille 2010 - 2012. Ehdotuksessa käsitellään mahdolliset toiminnalliset muutokset, muutokset henkilöstöresursseissa, muutosten kunnallistaloudellinen vaikutus ja mahdolliset tulevat investoinnit.

Liitteenä n:o 7 on ehdotus teknisen lautakunnan investointiosan taloussuunnitelmaksi 2010 - 2012.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle / kunnanvaltuustolle liitteen n:o 7 mukaisen ehdotuksen teknisen lautakunnan investointiosan taloussuunnitelmaksi 2010 - 2012.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

52 § PAJUSEN YKSITYISTIEN PERUSKORJAUSHANKKEEN LISÄAVUSTUS

Pajusen yksityistie on pyytänyt lisäävustusta tien peruskorjaushankkeeseen.

Hämeen tiepiiri on hyväksynyt lisäkustannusten kustannusarvioksi 1260 euroa. Tiepiirin myöntämä avustus on 60 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 756 euroa.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta myöntää Pajusen yksityistielle lisäävustuksena 10 % hyväksytystä kustannusarviosta, eli 126 euroa.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

53 § JPJ-WOOD OY:N ANOMUS JÄTEVESIMAKSUSTA VAPAUTTAMISEKSI
SAMMUTUSVESISÄILIÖN TÄYTÖN OSALTA

JPJ-Wood Oy on sahan uudistuksen yhteydessä asentanut tuotantotiloihinsa automaattisen sammutusjärjestelmän rakennuslupaehtojen mukaisesti. JPJ-Wood Oy on rakentanut 480 m³:n sammutusvesisäiliön ja pumppaamon sammutusjärjestelmän käyttöön.

Sammutusvesisäiliö on täytetty elokuun 2009 aikana ja JPJ-Wood Oy pyytää vapautusta jätevesimaksusta 450 m³:n osalta.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta myöntää JPJ-Wood Oy:n anomuksen vapautuksen jätevesimaksusta 450 m³:n osalta.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

54 § VÄHÄ-SALMIJÄRVEN YKSITYISTIEN PERUSPARANNUSAVUSTUS

Vähä-Salmijärven tie sijaitsee kolmen kunnan Ruoveden, Mänttä-Vilppulan ja Juupajoen alueella. Tie ei ole valtionapuun oikeuttava tie. Tiellä on yksi vakituinen asuinrakennus joka on Juupajoen kunnan puolella. Muut tien osakkaat ovat loma-asukkaita ja metsätilojen omistajia.

Tien perusparantamisen kustannusarvio on 9.800 euroa. Juupajoen kunta on myöntänyt vuonna 2009 tiekunnille 10 % avustusta peruskorjaushankkeisiin määrärahojen vähyyden vuoksi.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta myöntää 980 € avustuksen Vähä-Salmijärven tien perusparannukseen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

55 § KOPPELOJÄRVEN YKSITYISTIEN PERUSPARANNUSAVUSTUS

Tiehallinnon Hämeen tiepiiri on myöntänyt Koppelojärven yksityistielle perusparannusavustusta 60 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 54.600 euroa. Hankkeen kustannusarvioksi on hyväksytty 91.000 euroa.

Koppelojärven yksityistie anoo Juupajoen kunnalta avustusta yksityistien perusparannushankkeeseen 20 % hankkeen kokonaiskustannuksista.

Tien perusparannus tehdään vuosien 2009 - 2010 aikana.

EHDOTUS (Tj):

Tekninen lautakunta myöntää Koppelojärven yksityistielle käytettävissä olevan määrärahan 4.850 euroa. Lisäavustusta voi hakea vuoden 2010 määrärahoista.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa

56 § TIEDOKSIANNOT

1. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry
 - Raportti Korkeakosken jätevedenpuhdistamon tutkimustuloksesta 30.9.2009.
2. Hämeenlinnan hallinto-oikeus
 - Päätös 25.9.2009 jätemaksua koskevasta valituksesta.
Hallinto-oikeus on hylännyt Annikki Lepolan tekemän valituksen.
3. Vanhainkodin johtaja Riitta Korpula
 - Juupakodin osastojen vaihto.
4. Perusturvalautakunta
 - Perusturvalautakunnan investoinnit ja kunnossapitoesitykset.
 - Päivähoidon esitys päiväkodin kunnossapitotarpeista vuodelle 2010.
5. Ara
 - Kunnan suhdanneluonteisten avustusten valtuusosuus 0 euroa.
6. Jukka Tuomaala
 - Internetin palautelomakkeella tehty kysely Lepolantien tievalaistuksesta.

EHDOTUS (Tj):

Merkitään lautakunnalle tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät	Otteen oikeaksi todistaa