

SISÄLLYSLUETTELO

80 §	OMAKOTITONTTIEN JA RIVITALOTONTTIEN JA LISÄMAAN MYYNTIHINNAT JA -EHDOT 1.1.2012 - 31.12.2013.....	114
81 §	OMAKOTITONTTIEN JA RIVITALOTONTTIEN MUIDEN EHTOJEN HYVÄKSYMINEN	115
82 §	HENKILÖSTÖASIOITA	116
83 §	LAUSUNNON ANTAMINEN PIRKANMAAN LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITELMA LUONNOKSESTA	117
84 §	VANHUSPALVELUJOHTAJAN VIRAN PERUSTAMINEN	118
85 §	VUODEN 2012 TALOUSARVION SEKÄ TALOUSSUUNNITELMAN 2013–2014 KÄSITTELY	120

KUNNANHALLITUS

Kokouksen paikka ja aika	Juupajoen kunnanvirasto, tiistaina 8.11.2011 klo 13.00 - 17.25	
Läsnäolevat jäsenet	Sirkka-Liisa Oikari Yrjö Rintamäki Ulla Hosia Hannu Hämylä Anne Markkula Mirja Saarinen Juha Soikka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut läsnäolevat	Aarno Niemelä Martta Lepistö Leo Lakiasuo Hannu Koski Mervi Korhonen Sirkka Viiala Lea Nurminen Pekka Maasilta	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä perusturvajohtaja 84 §, 85 § klo 13.45 - 15.20 sivistystoimenjohtaja 85 § klo 15.45 - 16.30 tekninen johtaja 85 § klo 16.35 - 17.20
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Pöytäkirjantarkastajat	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Saarinen ja Juha Soikka.	
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	Sirkka-Liisa Oikari Mervi Korhonen
Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty: Juupajoella <u>8</u> . <u>11</u> . 2011		
Mirja Saarinen pöytäkirjantarkastaja		Juha Soikka pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja pidetään nähtävillä 10.11.2011 kunnanvirastossa klo 9.00 – 15.00.		

80 § OMAKOTITONTTIEN JA RIVITALOTONTTIEN JA LISÄMAAN MYYNTIHINNAT JA -EHDOT 1.1.2012 - 31.12.2013

Juupajoen kunnalla on asuntotontteja seuraavilla tiloilla:

Tila	RN:o	Kylä
Jokilepola	4:137	Aakkola
Jokilepola I	4:108	Aakkola
Korkeakoski	3:72	Hoivala
Kova	1:87	Melli
Leppälä I	2:149	Porvola
Leppälä II	1:131	Porvola
Mäntynummi	2:137	Hoivala
Mäntynummi I	2:135	Hoivala

Lyly:

Lylynrinne	1:120	Lylyjärvi
Viitalan alue	2:126	Lylyjärvi

Valtuusto on 14.12.2009/45 §:ssä määrännyt 1.1.2010 - 31.12.2011 väliseksi ajaksi omakotitonttien myyntihinnaksi 2 €/m², rivitalotonttien myyntihinnaksi 5 €/m² ja tontteihin sisältyvän lisämaan myyntihinnaksi 3 €/m². Tonteilla oleva puusto sisältyy tonttien hintaan.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että omakotitonttien hinnat 1.1.2012 - 31.12.2013 ovat 2 €/m² puustoineen. Kunnallistekniset maksut määräytyvät erikseen. Muut myyntiehdot hyväksyy kunnanhallitus.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rivitalotonttien hinnat 1.1.2012 - 31.12.2013 ovat 5 €/m² puustoineen. Kunnallistekniset maksut määräytyvät erikseen. Samalla edellytetään, että Jokilepolan ja Jokilepola I tiloilla rivitalotontit sekä Myllylän alueen rivitalotontit kortteleissa 200 - 203 liittyvät kaukolämpöverkostoon. Lisäksi ehdotetaan, että rivitalotonttien muut myyntiehdot hyväksyy kunnanhallitus.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tontteihin liittyvä lisämaan myyntihinta on 1.1.2012 - 31.12.2013 välisenä aikana 3 €/m² puustoineen ja että kunnanhallitus päättää muut myyntiehdot.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että rakentajien vuokra-avustusta jatketaan edelleen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

81 § OMAKOTITONTTIEN JA RIVITALOTONTTIEN MUIDEN EHTOJEN
HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus on 17.11.2009/94 §:ssä hyväksynyt omakoti- ja rivitalotonttien muut myyntiehdot, joilla kunnanjohtaja valtuuston vahvistamin hinnoin päättää myynnistä. Valtuustolle ollaan tekemässä ehdotusta omakoti- ja rivitalotonttien myyntihinnoittelusta ajalle 1.1.2012 - 31.12.2013. Tähän esitykseen liittyen kunnanhallitus päättää muut myyntiehdot. Esityslistan **liitteenä n:o 1** seuraa ehdotus muista myyntiehdoista, jotka tulevat voimaan edellyttäen, että valtuusto hyväksyy esitetyt tonttihinnat.

EHDOTUS (Kj):

Hyväksytään 1.1.2012 - 31.12.2013 liitteen n:o 1 mukaiset omakoti- ja rivitalotonttien muut myyntiehdot, joilla kunnanjohtaja valtuuston vahvistamin hinnoin päättää myynnistä. Lisäksi myyntiehtoja käytetään soveltuvin osin lisämaan myynteihin.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

82 § HENKILÖSTÖASIOITA

Vanhainkodin hoitoapulainen jää eläkkeelle vuoden lopussa. Laitoksen osasto- ja hoitoapulaisten vakanssit on niiden vapautuessa muutettu hoitajien työsuhteiksi. Vanhainkodin johtaja esittää, että hoitajan työsuhde saadaan täyttää 1.1.2012 alkaen.

Joulukuun 5. päivä on tänä vuonna maanantai ja seuraava päivä on Itsenäisyyspäivä. Esitetään, että kunnanvirasto on suljettuna maanantaina 5. joulukuuta.

EHDOTUS (Kj):

Annetaan lupa täyttää hoitajan työsuhde ja hyväksytään viraston sulkeminen 5. joulukuuta.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

83 § LAUSUNNON ANTAMINEN PIRKANMAAN LIIKENNEJÄRJESTELMÄ-SUUNNITELMA LUONNOKSESTA

Pirkanmaan liitto pyytää kunnan lausuntoa suunnitelmaluonnoksesta joka on ollut julkisesti nähtävillä 3.10. - 1.11.2011. Suunnitelman laatiminen on käynnistynyt syksyllä 2010 ja suunnitelmaraportti valmistuu vuoden loppuun mennessä. Suunnitelmaluonnos on luettavissa internetissä osoitteessa <http://www.pirkanmaa.fi/liikennejarjestelmasuunnitelma.html>. Lisäksi luonnos on nähtävissä tausta-aineistoinen Juupajoen kunnan neuvonnassa kokoukseen saakka. Liikennejärjestelmäsuunnitelma on ensimmäinen koko maakunnan liikennejärjestelmän kehittämistarpeet kokoava ja kehittämisperiaatteet linjaava suunnitelma. Suunnitelma on laadittu vuorovaikutuksessa Pirkanmaan eri toimijoiden kanssa siten, että varsinainen vetovastuu on ollut Pirkanmaan liitolla ja ELY -keskuksella. Suunnitelman keskeisiä osa-alueita ovat liikennejärjestelmän nykytilan kuvaus, Pirkanmaan liikennejärjestelmävisio (**liite n:o 2**) ja liikennejärjestelmien toimintalinjat ja kehittämistoimenpiteet, joukkoliikenteen nykytila ja kehittäminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen.

Suunnitelmaluonnokseen sisältyvät mm. Tampere-Orivesi -valtatie parantaminen 1. toteutusluokassa ja Tampereen ja Mänttä-Vilppulan välisen lähijunaliikenteen kehittäminen. Näiden kehittämishankkeiden lisäksi Juupajoen kunta pitää tärkeänä ja kiireellisenä joukkoliikenteen tason nostamisen kannalta yhteisen seutulipun toteuttamista Pirkanmaan bussi- ja junaliikenteessä.

EHDOTUS (Kj):

Juupajoen kunnan näkemyksen mukaan suunnitelmaluonnoksessa esitetyt linjaukset ja kannanotot ovat maakunnan kokonaisuus huomioon ottaen hyvin perusteltuja ja kannatettavia.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

84 § VANHUSPALVELUJOHTAJAN VIRAN PERUSTAMINEN

Kunnanhallitus on aloittanut 11.5.2011 tehdyllä päätöksellään vanhushpalveluiden kehittämisen Juupajoen kunnassa. Kehittämistyötä on toteutettu Auditor Oy:n ohjaamana yhteistyössä koko vanhushpalveluista vastaavan henkilökunnan kanssa. Tuloksena on laadittu kunnan vanhushpalvelujen nykytila-analyysi. Lisäksi on tarkasteltu Juupajoen vanhushpalveluita ikäihmisten laatusuositukseen verrattuna ja arvioitu Juupajoen vanhushpalveluiden järjestämistä tulevaisuudessa. Edelleen on tarkasteltu palveluiden johtamisrakennetta, hoitoisuuskriteereitä ja asiakkaiden palveluihin ohjaamista. Kunnanhallitus on hyväksynyt kehittämisselvityksen linjaukset kokouksessaan 20.10.2011.

Juupajoen kunnan vanhushpalveluiden järjestäminen ja kehittäminen toteutuu tarkoituksenmukaisesti siten, että kunnan järjestämät vanhushpalvelut hoidetaan keskitetysti ja ne ovat yhden esimiehen vastuualueena. Johtamisrakenteen ja organisaatorakenteen muuttamisen tavoitteena on, että vanhushpalveluiden jaottelu avopalveluihin ja laitospalveluihin saadaan poistettua ja ikääntyneet henkilöt ohjautuvat joustavammin ja nykyistä yhtenäisemmin perustein heidän tarvitsemiensa palvelujen piiriin. Ikääntyneiden hoidossa ensisijaisesti tuetaan kotona asumista ja palvelujärjestelmä muutetaan tukemaan tätä periaatetta. Työn uudelleen organisoimisen tarkoituksena on myös työyhteisön toiminnan suorituskyvyn lisääminen ja työntekijöiden työssä jaksamisen tukeminen.

Toiminnan uudelleen järjestelyjen vuoksi vanhainkodin johtajaa ja kotihoidon esimiestä on kuultu 27.9.2011 ja vanhainkodin johtajan kanssa on käyty yhteistoimintalain mukainen neuvottelu 12.10.2011.

Vanhushpalveluita johtavan esimiehen tehtäväkuva on tänä päivänä jatkuvassa muutoksessa. Toimintaympäristöjen ja työn sisällön muuttuminen sekä ikääntyvien asiakkaiden lukumäärän kasvu edellyttävät esimieheltä monipuolista ja laaja-alaista ammatillista osaamista. Lisäksi vanhushpalveluissa edellytetään tietojärjestelmien hyväksikäytön osaamista. Tietojärjestelmät muodostavat perustan vanhushpalvelujen tuottamiselle, toimintojen johtamiselle, palveluprosessien kehittämiselle ja arvioimiselle.

Kuntalain mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai johtosäännössä määrätty kunnan muu toimielin. Juupajoen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus perustaa virat ja toimet. Perusturvalautakunta asettaa vanhushpalveluista vastaavan esimiehen viran haettavaksi ja päättää, missä aikataulussa viran täyttäminen tapahtuu. Viranhakuilmoituksessa voi olla varsinaisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi maininta seikoista, joita pidetään tärkeänä viran hoidossa. Juupajoen vanhushpalveluista vastaavan esimiehen virkasuhde perustetaan toistaiseksi voimassaolevaksi. Vanhushpalvelujohtaja toimii tulosalueen esimiehenä joten sen täyttämistä päättää perusturvalautakunta.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

Viran kelpoisuusvaatimuksena on pätevyys ammatillisiin sosiaalityön johtotehtäviin (laki sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista 272/2005) ja/tai terveydenhuollon johtotehtäviin, alan tuntemus ja riittävä johtamistaito. Riittävä johtamistaito käsittää tutkintoon sisältyvää tai sen lisäksi suoritettua johtamiskoulutusta tai käytännön kokemuksen kautta hankittua johtamistaitoa. Vanhuspalvelujen hyvä johtaminen edellyttää myös sosiaali- ja terveydenhuollon kokonaisuuksien suunnittelu- ja kehittämiskykyä ja talous- ja henkilöstöhallinnon osaamisen hallintaa. Lisäksi johtavassa asemassa olevalta viranhaltijalta edellytetään sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien asiakasohjelmien hallintaa ja työssä tarvittavien muiden ohjelmien hallintaa.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus päättää vanhuspalvelujohtajan viran perustamisesta edellä selostetulla tavalla. Virka voidaan täyttää 1.3.2012 alkaen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

85 § VUODEN 2012 TALOUSARVION SEKÄ TALOUSSUUNNITELMAN 2013–2014 KÄSITTELY

Esityslistan mukana seuraa **liite n:o 3**, josta ilmenee vuoden 2012 talousarvion tuloslaskelma, tilinpäätös TP 2010, TA 2011/Ed.budj. sekä hallintokuntien tulosaluetaoainen talousarvioesitys (TA-esitys 2012/Esit.2012) ja kunnanjohtajan talousarvioehdotus (TA 2012/Budj. 2012) numero- ja tekstiosineen. Viimeisestä sarakkeesta ilmenee talousarvion muutosprosentti vuodesta 2011 vuoteen 2012.

Lisäksi mukana seuraa

- perusturva-, sivistys- ja teknisen lautakunnan pöytäkirjanotteet talousarvion sekä taloussuunnitelman käsittelystä
- teknisen lautakunnan esitys investointien hankeluetteloksi vuosille 2012–2014
- osastokartta
- tilivelvolliset.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2012-2014 ja esittää sen valtuuston hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS:

Kuultiin kunnanjohtaja Hannu Kosken yleisselvitys talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2012-2014.

Hallinnonalakohtaiset esitykset käytiin läpi keskustelun aikana.

KÄYTTÖTALOUS**Hallinto:**

Kunnanjohtaja Hannu Koski esitteli hallinnon talousarvioesityksen.

Hallinnon talousarvioesitys hyväksyttiin muutoksitta.

Sosiaali- ja terveystoimi:

Perusturvajohtaja Sirkka Viiala esitteli sosiaali- ja terveystoimen talousarvioesitystä.

Kunnanjohtaja Hannu Kosken esityksestä Kotihoidon tulosalueen talousarviotekstistä poistettiin seuraava lause: "Kotihoidon palveluja annetaan vähemmän haja-asutusalueella asuville kuin kuntakeskuksen läheisyydessä asuville."

Yrjö Rintamäen esityksestä Kotihoidon tulosalueen seuraava lause muutettiin kuuluvaksi: "Kotihoidon palveluja järjestetään Vanhustenkotiyhdistyksen

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

palveluasuntoihin (Neliapila) ja vanhusten rivitaloon (Koivukoto), Juupajoen vanhainkodin yhteydessä olevaan kolmeen palveluasuntoon päivä- ja ilta-aikaan sekä tukiasuntoon.”

Vanhainkotihoiton tulosalueen viimeisessä kappaleessa oleva lause muutettiin kuuluvaksi: ”Lisätään tehostetun palveluasumisen ostopaikkoja.”

Sosiaali- ja terveystoimi hyväksyttiin edellä esitetyin tekstimuutoksien.

Pidettiin kahvitauko klo 15.20 - 15.45.

Sivistystoimi:

Sivistystoimenjohtaja Lea Nurminen esitteli sivistystoimen talousarvioesitystä.

Sivistystoimi hyväksyttiin muutoksitta.

Tekninen toimi:

Tekninen johtaja Pekka Maasilta esitteli teknisen toimen talousarvioesitystä.

Tekninen toimi hyväksyttiin muutoksitta.

INVESTOINNIT

Tekninen johtaja Pekka Maasilta esitteli teknisen lautakunnan/kunnanjohtajan esittämän hankeluettelon ja taloussuunnitelman 2012 - 2014.

Hankeluettelo hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RAHOITUS

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------