

SISÄLLYSLUETTELO

93 §	OMAKOTITONTTIEN JA RIVITALOTONTTIEN JA LISÄMAAN MYYNTIHINNAT JA - EHDOT 1.1.2010 - 31.12.2011	136
94 §	OMAKOTITONTTIEN JA RIVITALOTONTTIEN MUIDEN EHTOJEN HYVÄKSYMINEN	138
95 §	ASiantuntijajäsenen nimeäminen Sastamalan koulutus kuntayhtymän yhtymähallitukseen	139
96 §	Perusterveydenhuollon ym. yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen.....	140
97 §	TIEDOKSIANNOT	141
98 §	Vuoden 2010 talousarvion sekä taloussuunnitelman 2011–2012 käsittely.....	142

KUNNANHALLITUS

Kokouksen paikka ja aika	Juupajoen kunnanvirasto, tiistaina 17.11.2009 klo 12.40 - 17.20	
Läsnäolevat jäsenet	Sirkka-Liisa Oikari Jani Jauhiainen Ulla Hosia Hannu Hämylä Anne Markkula Mirja Saarinen Juha Soikka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja, poistui klo 15.10. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut läsnäolevat	Aarno Niemelä Martta Lepistö Leo Lakiasuo Hannu Koski Mervi Korhonen Sinikka Särkkä Pekka Maasilta Lea Nurminen	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä 98 § klo 15.15. - 16.10 98 § klo 16.10 - 16.45 98 § klo 16.45 - 17.15
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Pöytäkirjantarkastajat	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Saarinen ja Juha Soikka.	
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Sirkka-Liisa Oikari
	Pöytäkirjanpitäjä	Mervi Korhonen
Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty: Juupajoella ____ . <u>11</u> . 2009		
	Mirja Saarinen pöytäkirjantarkastaja	Juha Soikka pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja pidetään nähtävillä 25.11.2009 kunnanvirastossa klo 9.00 – 15.00.		

93 § OMAKOTITONTTIEN JA RIVITALOTONTTIEN JA LISÄMAAN MYYNTIHINNAT JA -EHDOT 1.1.2010 - 31.12.2011

Juupajoen kunnalla on asuntotontteja seuraavilla tiloilla:

Tila	RN:o	Kylä
Jokilepola	4:137	Aakkola
Jokilepola I	4:108	Aakkola
Korkeakoski	3:72	Hoivala
Kova	1:87	Melli
Leppälä I	2:149	Porvola
Leppälä II	1:131	Porvola
Mäntynummi	2:137	Hoivala
Mäntynummi I	2:135	Hoivala

Lyly:

Lylynrinne	1:120	Lylyjärvi
Viitalan alue	2:126	Lylyjärvi

Valtuusto on 17.12.2007/27 §:ssä määrännyt 1.1.2008 - 30.6.2008 väliseksi ajaksi omakotitonttien myyntihinnaksi 1 €/m², rivitalotonttien myyntihinnaksi 2 €/m² ja lisämaan myyntihinnaksi 2 €/m², sekä 1.7.2008 - 31.12.2009 väliseksi ajaksi omakotitonttien myyntihinnaksi 2 €/m², rivitalotonttien myyntihinnaksi 5 €/m² ja tontteihin liittyvän lisämaan myyntihinnaksi 3 €/m². Ajalla 1.7.2008 - 31.12.2009 tonteilla oleva puusto sisältyy tonttien hintaan.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että omakotitonttien hinnat 1.1.2010 - 31.12.2011 ovat 2 €/m² puustoineen. Kunnallistekniset maksut määräytyvät erikseen. Muut myyntiehdot hyväksyy kunnanhallitus.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rivitalotonttien hinnat 1.1.2010 - 31.12.2011 ovat 5 €/m² puustoineen. Kunnallistekniset maksut määräytyvät erikseen. Samalla edellytetään, että Jokilepolan ja Jokilepola I tiloilla rivitalotontit sekä Myllylän alueen rivitalotontit kortteleissa 200 - 203 liittyvät kaukolämpöverkostoon. Lisäksi ehdotetaan, että rivitalotonttien muut myyntiehdot hyväksyy kunnanhallitus.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tontteihin liittyvä lisämaan myyntihinta on 1.1.2010 - 31.12.2011 välisenä aikana 3 €/m² puustoineen ja että kunnanhallitus päättää muut myyntiehdot.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että rakennusneuvontaa ja rakentajien vuokraavustusta jatketaan edelleen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

94 § OMAKOTITONTTIENTEN JA RIVITALOTONTTIENTEN MUIDEN EHTOJEN
HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus on 13.11.2007/91 §:ssä hyväksynyt omakoti- ja rivitalotonttien muut myyntiehdot, joilla kunnanjohtaja valtuuston vahvistamin hinnoin päättää myynnistä. Valtuustolle ollaan tekemässä ehdotusta omakoti- ja rivitalotonttien myyntihinnoittelusta ajalle 1.1.2010 - 31.12.2011. Tähän esitykseen liittyen kunnanhallitus päättää muut myyntiehdot. Esityslistan liitteenä n:o 1 seuraa ehdotus muista myyntiehdoista, jotka tulevat voimaan edellyttäen, että valtuusto hyväksyy esitetyt tonttihinnat.

EHDOTUS (Kj):

Hyväksytään 1.1.2010 - 31.12.2011 liitteen n:o 1 mukaiset omakoti- ja rivitalotonttien muut myyntiehdot, joilla kunnanjohtaja valtuuston vahvistamin hinnoin päättää myynnistä. Lisäksi myyntiehtoja käytetään soveltuvin osin lisämaan myynteihin.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

95 § ASiantuntijajäsenen nimeäminen Sastamalan
koulutus kuntayhtymän yhtymähallitukseen

Mäntän seudun ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä liittyy 1.1.2010 alkaen Sastamalan koulutus kuntayhtymään. Koska uusi yhtymähallitus aloittaa toimintansa vasta yhtymävaltuuston kokouksen jälkeen myöhemmin keväällä 2010, on tarkoituksenmukaista, että Mäntän seudun ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän omistajakunnat nimeävät asiantuntijaedustajansa yhtymähallitukseen. Asiantuntijoilla on kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

Sastamalan koulutus kuntayhtymän hallitus pyytää Mäntän seudun ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän omistajakuntia nimeämään asiantuntijajäsenensä yhtymähallituksen kokouksiin 20.10.2009 alkaen.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus nimeää asiantuntijajäsenen yhtymähallituksen kokouksiin.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti ja nimettiin yhtymähallituksen kokouksiin asiantuntijajäseneksi Leo Lakiasuo.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

**96 § PERUSTERVEYDENHUOLLON YM. YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN
HYVÄKSYMINEEN**

Juupajoen kunta on yhdessä Kangasalan, Oriveden, Pälkäneen ja Kuhmalahden kuntien kanssa tehnyt syksyllä 2008 aiesopimuksen ns. Paras -lain velvoittaman yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi vuoden 2011 alusta lukien. Kangasala, Pälkäne ja Kuhmalahti ovat jo vuoden 2009 alusta muodostaneet vastaavanlaisen yhteistoiminta-alueen Kangasalan toimiessa vastuukuntana.

Viiden kunnan yhteistoimintasopimuksen valmistelua on jatkettu tänä vuonna aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden suuntaisesti. Valmistelua on johtanut kuntien luottamushenkilöistä ja kuntajohtajista koostunut ohjausryhmä, johon ovat Juupajoelta kuuluneet Aarno Niemelä, Sirkka-Liisa Oikari ja Hannu Koski sekä henkilöstön edustajana Arto Järvinen. Valmistelutyöryhminä ovat toimineet kuntien eri toimialojen asiantuntijat. Sopimusehdotus on esityslistan liitteenä n:o 2.

Sopimusehdotuksen mukaan Kangasalan kunta vastaa yhteistoiminnan hallinnosta ja järjestää sopimuskuntien sopimuksessa mainitut sosiaali- ja terveyspalvelut. Kuntien yhteisenä toimielimenä tulee toimimaan yhteislautakunta, joka kuuluu Kangasalan kunnan organisaatioon. Yhteislautakunnassa on 11 jäsentä ja näillä henkilökohtaiset varajäsenet siten, että Juupajoella ja Kuhmalahdella on yksi jäsen Orivedellä ja Pälkäneellä kaksi jäsentä ja Kangasalla viisi jäsentä. Mahdollisessa äänestystilanteessa Kangasalan edustajilla on äänten enemmistö äänivallan jakaantuessa asukaslukujen mukaisessa suhteessa.

Toiminnasta aiheutuvat kustannukset Kangasalan kunta laskuttaa aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Keskitettyjen palvelujen laskutusperiaatteena on yleensä euroa/käynti. Hajautettujen palvelujen osalta sijaintikunta maksaa kustannukset.

Sopimus on mahdollista irtisanoa kahden vuoden irtisanomisajalla. Kangasalan irtisanoessa sopimuksen katsotaan koko sopimus päättyneeksi. Yhteistoiminta-alueen tavoitteet ja periaatteet ovat sopimusehdotuksen liitteenä.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus esittää yhteistoimintasopimuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Juupajoen kunnan terveyskeskuksen henkilökunnan kanssa on pidetty yhteistoimintalain mukainen neuvottelu 16.11.2009.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

97 § TIEDOKSIANNOT

1. Kangasalan kunta, sosiaali- ja terveyskeskus. Yhteislautakunnan 13.10.2009 pitämän kokouksen pöytäkirja.
2. TE-keskus 20.10.2009. Pirkanmaan työllisyyskatsaus 09/2009. Juupajoki: työvoima 982, työttömät yht. 112 ja työttömyysaste 11,4 %. Yli vuoden työttömänä olleita 24. Avoimet työpaikat 3. Työttömyyden muutos 08-09 30 %.
3. Länsi-Suomen lääninhallitus 26.10.2009. Lääninhallitus on uusinnut Töysän Linja Oy:n linjaliikenneluvan.
4. Asunto Oy Kaukonhaka 5.11.2009. Kokouskutsu 17.11.2009 pidettävään kevätyhtiökokoukseen.
5. Teknisen lautakunnan pöytäkirja 2.11.2009.
6. Perusturvalautakunnan pöytäkirja 3.11.2009.
7. Sivistyslautakunnan pöytäkirja 5.11.2009

EHDOTUS (Kj):
Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

98 § VUODEN 2010 TALOUSARVION SEKÄ TALOUSSUUNNITELMAN 2011–2012 KÄSITTELY

Esityslistan mukana seuraa liite n:o 3, josta ilmenee vuoden 2010 talousarvion tuloslaskelma, vertailukelpoinen tilinpäätös TP 2008, TA 2009/Ed.budj. sekä hallintokuntien tulosaluetasoinen talousarvioesitys (TA-esitys 2010/Esit.2010) ja kunnanjohtajan talousarvioehdotus (TA 2010/Budj. 2010) numero- ja tekstiosineen. Viimeisestä sarakkeesta ilmenee talousarvion muutosprosentti vuodesta 2009 vuoteen 2010.

Lisäksi mukana seuraa

- perusturva-, sivistys- ja teknisen lautakunnan pöytäkirjanotteet talousarvion sekä taloussuunnitelman käsittelystä
- teknisen lautakunnan esitys investointien hankeluetteloksi vuosille 2010–2012
- rahoituslaskelma 2010–2012, 17.11.2009
- osastokartta
- tilivelvolliset

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2010-2012 ja esittää sen valtuuston hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS:

Kuultiin kunnanjohtaja Hannu Kosken yleisselvitys talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2010-2012.

Lisäksi kokouksessa jaettiin seuraavat selvitykset:

- verotulojen tilitykset ja valtionosuudet TP2005 - TS 2012
- verotulot ja valtionosuudet yhteensä 2005 - 2010
- esh-palvelujen ostomenot 2005 - 2010
- väestömuutokset 2004 - 9/2009
- ikärakenteen muutokset 1991 - 2008

Kahvitauko klo 14.15 - 14.40.

Kunnanjohtaja Hannu Koski esitteli hallinnon, perusturvajohtaja Sinikka Särkkä sosiaali- ja terveystoimen, tekninen johtaja Pekka Maasilta teknisen toimen ja sivistystoimenjohtaja Lea Nurminen sivistystoimen hallinnonalakohtaiset talousarvioesitykset.

Hallinnonalakohtaiset esitykset käytiin läpi keskustelun aikana.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

KÄYTTÖTALOUS**Hallinto:**

Hyväksyttiin muutoksitta.

Sosiaali- ja terveystoimi:

Määrärahojen osalta hyväksyttiin muutoksitta.

Kunnanhallitus hyväksyi lautakunnan esityksen kotihoidon oppisopimusopiskelijan vakinaistamisesta 1.1.2010 alkaen. Näin syntyvä työpanoksen lisäresurssi (5 tp/kk) kohdistetaan lapsiperheiden kotipalveluun.

Tekninen toimi:

Hyväksyttiin muutoksitta.

Sivistystoimi:

Hyväksyttiin muutoksitta.

INVESTOINNIT

Hankeluettelo hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi hyväksyttiin kunnanjohtaja Hannu Kosken esittämä 20.000 euron lisäys ATK-investointeihin vuodelle 2010.

RAHOITUS

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TALOUSSUUNNITELMA 2010 - 2012

Käyttötaloulososan vuodet 2011 - 2012 esitetään talousarvioon verrattuna kunnan arvioidulla verorahoituksen muutoksella korjattuna. Investointiosa esitetään 19.11.2009 hyväksytyn investointiohjelman mukaisena.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------