

## SISÄLLYSLUETTELO

52 §	TONTIN MYYNTIÄ KOSKEVA OIKAISUVAATIMUS.....	74
53 §	KIINTEISTÖJEN MYYNTIASIAT .....	75
54 §	TAMPEREEN ITÄISEN ALUEEN SEUTULIPPUSOPIMUKSEN IRTISANOMISAJAN LYHENTÄMINEN KAHTEN KUUKAUTEEN .....	76
55 §	KUNNAN EDUSTAJAN NIMEÄMINEN KUTSUNTALAUTAKUNTAAN.....	77
56 §	LASTEN HYVINVOINNIN SUUNNITELMA .....	78
57 §	PÄIVÄHOIDON HENKILÖSTÖJÄRJESTELYT .....	79
58 §	TIEDOKSIANNOT .....	80

## KUNNANHALLITUS

Kokouksen paikka ja aika	Juupajoen päiväkotia, tiistaina 16.6.2009 15.45 – 17.10 Ennen kokousta tutustuttiin uusiin päivähoiton lisätiloihin, os. Kiertotie 5 klo 15.00 – 15.45	
Läsnäolevat jäsenet	Sirkka-Liisa Oikari Jani Jauhiainen Ulla Hosia Hannu Hämylä Anne Markkula <del>Mirja Saarinen</del> Juha Soikka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen <del>jäsen</del> jäsen
Muut läsnäolevat	Aarno Niemelä Martta Lepistö Leo Lakiasuo Hannu Koski Aarne Ohtonen	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja hallintojohtaja
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Pöytäkirjantarkastajat	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Soikka ja Jani Jauhiainen.	
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Sirkka-Liisa Oikari
	Pöytäkirjanpitäjä	Aarne Ohtonen
Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty: Juupajoella 19 .6. 2009		
	Juha Soikka pöytäkirjantarkastaja	Jani Jauhiainen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja pidetään nähtävillä 24.6.2009 kunnanvirastossa klo 9.00 – 15.00.		

## 52 § TONTIN MYYNTIÄ KOSKEVA OIKAISUVAATIMUS

Juupajoen kunnanhallitus on kokouksessaan 12.5.2009 päättänyt myydä Korkeakoskella ns. Lepolan alueella sijaitsevan pinta-alaltaan n. 1.640 m<sup>2</sup>:n suuruisen AO -tontin (erillispientalo) Jyri Tolkillle. Seija ja Jukka Tuomaala vaativat päätöksen oikaisemista siten, että tontti myydään heille. Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä n:o 1.

Kunnanhallituksen päätös tehtiin seuraavin perustein. Jyri Tolkin omistuksessa on alueella tällä hetkellä n. 1.500 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti, jonka rakennusoikeus (tehokkuusluku 0,20 on käytetty lähes kokonaan). Jukka ja Seija Tuomaala omistavat alueella kaksi asemakaavan mukaista AO -tonttia joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 3.000 m<sup>2</sup>. Näiden tonttien rakennusoikeutta on käyttämättä yli 300 m<sup>2</sup>. Jyri Tolkillä on siten suurempi rakennusmaan lisätarve alueella.

Rakennushankkeensa aikataulusta Tuomaalat toteavat, että tontille rakennettava rakennus valmistuu 5 - 6 vuoden kuluttua. Juupajoen kunnan kauppakirjaehtojen mukaan ostaja ”sitoutuu rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen”. Jyri Tolkin ostotarjouksessa ilmoitetaan rakentamisen alkavan keväällä 2010.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt täydennykset ja huomautukset eivät ole merkityksellisiä em. päätösperusteisiin verrattuna. Tontin myynti, sille tapahtuva rakentaminen ja tuleva toiminta perustuvat valtuuston hyväksymän asemakaavan määräyksiin. Lepolan alueella ei ole mitään erityistä kulttuurihistoriallista ominaisluonnetta, koska alueelle on rakennettu (asemakaavan sallimalla tavalla) usean vuosikymmenen aikana erilaisia asuin-, teollisuus- ja kauppa- ja palveluskohteita. Juupajoen kunnalla on myös myytävänä alueella oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa tonttia vastaavia tontteja, jotka sijaitsevat suurin piirtein samalla etäisyydellä oikaisuvaatimuksen tekijöiden nykyisestä asuintalosta, mikäli rakentaminen ei ole mahdollista heidän omistuksessaan olevalle rakentamattomalle tontille.

**EHDOTUS (Kj):**

Kunnanhallitus hylkää Seija ja Jukka Tuomaalan tekemän oikaisuvaatimuksen.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

## 53 § KIINTEISTÖJEN MYYNTIASIAT

Juupajoen kunnalla on vireillä useiden eri kiinteistöjen myyntihankkeita. Kokouksessa selvitetään kiinteistöjen myyntitilannetta.

Kunnanjohtaja totesi, että talousarviossa on tavoitteena tänä vuonna kiinteistöjen myyntiä 200.000 euron edestä.

Tämän hetkinen tilanne myyntikohteissa:

1. Seppälän kiinteistö. Kunnanjohtajalle on myönnetty myyntivaltuutus 75.000 euron kauppahinnasta. Tarjoushinta on jäänyt alle tavoitehinnan. Myyntiaikaa on jatkettu. Jätetty yksi voimassa oleva tarjous kauppahintaan 60.000 euroa. Kunnanjohtaja selvitti jätettyä tarjousta.
2. Entinen hammaslääkärintalo: Kiinteistövälittäjän arvio kauppahinnaksi 74.000 – 78.000 euroa. Asuutilaa 187 m<sup>2</sup>, autotalli 110 m<sup>2</sup>. Selvitellään palonsuojelurahaston avustuksen vaikutusta myyntiin. Asetetaan myyntiin, kun vapautuu.
3. Hiekanottoalue. On ollut myynnissä kunnan toimesta. Vähimmäishintatavoite on 80.000 euroa. Kohde on annettu kiinteistövälittäjälle myyntiin.
4. Mummonmökki Korkeakoskella. Vähimmäismyyntihinta 25.000 euroa.

EHDOTUS (Kj):

Merkitään tiedoksi ja jatketaan myyntitoimenpiteitä seuraavasti:

1. Seppälän kiinteistö. Myydään tarjouksen mukaiseen 60.000 euron kauppahintaan.
2. Entinen hammaslääkärintalo. Vähimmäismyyntihinnaksi asetetaan 75.000 euroa.
3. Hiekanottoalue. Jatketaan myyntitoimenpiteitä kiinteistövälittäjän kautta, tavoitemyyntihinta 60.000 euroa.
4. Mummonmökki Korkeakoskella. Jatketaan myyntitoimenpiteitä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

**54 § TAMPEREEN ITÄISEN ALUEEN SEUTULIPPUSOPIMUKSEN  
IRTISANOMISAJAN LYHENTÄMINEN KAHTEN KUUKAUTEEN**

Tampereen itäisen alueen seutulippusopimuksessa on kirjattu seutulippusopimuksen irtisanomisajaksi 9 kuukautta. Tampereen itäisen alueen seutulipputyöryhmä päätyi 6.2.2009 pitämässään kokouksessa esittämään sopimuksen allekirjoittaneille kunnille sekä yrityksille, että sopimuksen irtisanomisaikaa lyhennetään kolmella kuukaudella yleisesti käytössä olevaan kuuteen kuukauteen. Juupajoen kunnanhallitus teki asiaa koskevan päätöksen kokouksessaan 17.2.2009/18 §.

EU:n palvelusopimusasetus on tulossa voimaan 3.12.2009. Kansallisen henkilöliikennelain muutosta on valmisteltu siten, että se astuisi voimaan samanaikaisesti uuden palvelusopimusasetuksen kanssa. Valmistelun yhteydessä on LVM:n edustajien toimesta tuotu julki, että nykyisen muotoisista kaupunki- ja seutulippusopimuksista tultaneen luopumaan uuden asetuksen myötä. Koska lain valmistelu on kokonaisuutena myöhässä alkuperäisestä aikataulustaan, jää mahdollisten uusien kaupunki- ja seutulippusopimusten sisällön valmistelu keväälle 2009. Tällä hetkellä millään osapuolella ei ole tarkkaa tietoa tulevista sopimusmalleista ja niiden mukanaan tuomista velvoitteista, jonka vuoksi seutulipputyöryhmä katsoo, että vanhan sopimuksen purkamiselle ei tässä vaiheessa ole perusteita.

Koska mm. eduskunnan tahtotila on, että jatkossakin julkisella panostuksella on tarkoitus tarjota joukkoliikenteen asiakkaille edullisia työ- ja opiskelumatkoihin tarkoitettuja lipputuotteita, ei ole tarkoituksen mukaista antaa asiakkaille viestiä nykyisen seutulippusopimuksen purkamisesta ennen kuin tiedetään uuden seutulippusopimuksen sisältö. Epävarmuus jatkuvuudesta antaisi asiakkaille väärän viestin ja olisi osaltaan heikentämässä toimivan seutulippujärjestelmän kilpailukykyä.

Tampereen itäisen alueen seutulipputyöryhmä esittää 13.5.2009, että Tampereen itäisen seutulippusopimuksen irtisanomisaikaa lyhennetään kahteen kuukauteen siten, että sopimus olisi voimassa 3.12.2009 saakka. Käytännössä asia hoidetaan liittämällä lisäliite nykyiseen perussopimukseen.

**EHDOTUS (Kj):**

Hyväksytään Tampereen seutulippusopimuksen uudeksi irtisanomisajaksi kaksi kuukautta.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

## 55 § KUNNAN EDUSTAJAN NIMEÄMINEN KUTSUNTALAUTAKUNTAAN

Pirkanmaan aluetoimisto/Asevelvollisuussektori pyytää nimeämään kunnan edustajan varajäsenineen kutsuntalautakuntaan, joka kokoontuu tiistaina 8.12.2009 klo 9.00 Oriveden kaupungintalolla, os. Keskustie 23, Orivesi.

Kunnanhallitus nimesi viime vuonna kutsuntalautakuntaan kunnan edustajaksi Yrjö Rintamäen sekä hänelle varajäseneksi Tarja-Riitta Koskisen.

## EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus nimeää edustajan varajäsenineen.

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti ja nimettiin kunnan edustajaksi Yrjö Rintamäki ja hänelle varajäseneksi Tarja-Riitta Koskinen.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

## 56 § LASTEN HYVINVOINNIN SUUNNITELMA

Lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi ja lastensuojelun järjestämiseksi ja kehittämiseksi kunnan on laadittava suunnitelma, joka hyväksytään kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Suunnitelma on otettava huomioon kuntalain (365/1995) 65 §:n mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Suunnitelman laatimiseen velvoittaa lastensuojelulain (417/2007) 12 §.

Suunnitelman tulee sisältää suunnittelukaudelta tiedot:

- 1) lasten ja nuorten kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta;
- 2) lasten ja nuorten hyvinvointia edistävästä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista;
- 3) lastensuojelun tarpeesta kunnassa;
- 4) lastensuojeluun varattavista voimavaroista;
- 5) lastensuojelulain mukaisten tehtävien hoitamiseksi käytettävissä olevasta lastensuojelun palvelujärjestelmästä;
- 6) yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisien sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä; sekä
- 7) suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta.

Lasten hyvinvoinnin suunnittelua on aktiivisesti käynnistänyt Ylä-Pirkanmaan lastensuojelun kehittämishanke, joka on toimittanut Ylä-Pirkanmaan kuntiin valtakunnallista aineistoa ja ohjeistusta sekä kerännyt tilastotietoa.

Juupajoen kunnanhallitus nimesi 15.4.2008 lasten hyvinvoinnin suunnitteluryhmän: puheenjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja Jyrki Lahtinen, jäsenet perusturvalautakunnan puheenjohtaja Pentti Järvinen, sivistyslautakunnan puheenjohtaja Mira Rentto, sivistystoimenjohtaja Lea Nurminen, terveydenhoitaja Outi Herrala ja hänen muuttonsa jälkeen terveydenhoitaja Milla Nyberg, sosiaalityöntekijä Paula Sirén sekä sihteeriksi perusturvajohtaja Sinikka Särkkä. Suunnitteluryhmä on kokoontunut yhteensä 6 kertaa.

Työryhmä laati suunnitelmaluonnoksen, joka on esityslistan liitteenä N:o 2. Luonnoksesta on pyydetty lausunnot koulujen oppilaskunnilta ja ne ovat liitteenä 2A. ja ne liitetään suunnitelmaan. Perusturvalautakunta on 11.5.2009/22 §:ssä hyväksynyt suunnitelman ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

**EHDOTUS (Kj) :**

Merkitään tässä vaiheessa tiedoksi.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

## 57 § PÄIVÄHOIDON HENKILÖSTÖJÄRJESTELYT

Päivähoidonjohtaja Leena Särkkä on toimittanut kunnanhallitukselle 5.6.2009 päivätyn esityksen päivähoidossa lähiaikoina tarvittavista henkilöstöjärjestelyistä (liite n:o 3).

## EHDOTUS (Kj):

Hyväksytään päivähoitojohtaja Leena Särkän esitys ja myönnetään täyttölupa:

- kotona työskentelevän perhepäivähoitajan toimeen toistaiseksi eläkkeelle jäävän tilalle
- kokoaikaisen siivoojan toimeen toistaiseksi eläkkeelle jäävän tilalle
- johtajan sijaisuuteen vuorotteluvapaan ajalle
- lastenhoitajan hoitovapaan sijaisuuteen (vuorotteluvapaan tekijä)
- lastenhoitajan sijaisuuteen määrääjäksi suuren esiopetusryhmän vuoksi
- ryhmäavustajaan määrääjäksi

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

## 58 § TIEDOKSIANNOT

1. Kuntaliitto 4.5.2009. Tartuntatautiasetukseen lisätty yksi uusi yleisvaarallinen tartuntatauti.
2. Kuntaliitto 1.6.2009. Kunnallisen työmarkkinalaitoksen tilinpäätöksen 31.12.2008 mukaiset kuntien maksuosuudet.
3. Valtiovarainministeriö 13.5.2009. Kuntien harkinnanvaraisen rahoitusavustuksen hakeminen vuonna 2009.
4. Länsi-Suomen lääninhallituksen valtionavustuspäätös 11.5.2009 matkalippujen hinnanalennuksiin vuodelle 2009.
5. Pirkanmaan ympäristökeskus 13.5.2009. Kunniamerkkiesitykset.
6. Pirkanmaan liitto 27.5.2009. Pirkanmaan aluetalousskatsaus 2009.
7. Yhdistys Framtid för Virsbo (Surahammarissa) 24.5.2009 infoa ”merkkivuosi 2009” johdosta.
8. Tampereen itäisen alueen seutulipputyöryhmä. Muistio 13.5.2009.
9. Oriveden kaupungin ympäristölautakunta 5.5.2009/64 §. Ympäristölupa; Reka Oy.
10. Sivistyslautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus nuoriso- ja liikuntatoiminnan tukemiseen tarkoitetuista avustuksista
11. Perusturvalautakunnan pöytäkirja 11.5.2009.
12. Teknisen lautakunnan pöytäkirja 19.5.2009.

## EHDOTUS (Kj):

Merkitään tiedoksi.

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Lisäksi merkittiin tiedoksi tilanne Koskenjalan Museon esittämiin korjaustoimenpiteisiin.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------