

SISÄLLYSLUETTELO

76 §	JUUPAJOEN PERUSKOULUN TUOTTAVUUDEN PARANTAMINEN	109
77 §	TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU 1.1.-30.9.2009 JA TULOSLASKELMA AJALTA 1-9	111
78 §	VUODEN 2010 TALOUSARVION JA TALOUSSUUNNITELMAN 2011-2012 PERUSTEET	112
79 §	TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2010.....	114
80 §	KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2010	115
81 §	INVESTOINTIOHJELMA 2010 - 2013	117
82 §	KYLÄYHDISTYSTEN AVUSTUKSET 2009.....	118
83 §	VETERAANIAVUSTUKSET VUODELLE 2009.....	119
84 §	TERVEYSKESKUKSEN JOIDENKIN VIRKOJEN LAKKAUTTAMINEN JA MUUTTAMINEN TYÖSOPIMUSSUHTEIKSI.....	120
85 §	TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	121
86 §	TIEDOKSIANNOT	122
87 §	HAMMASLÄÄKÄRITALON KIINTEISTÖN MYYNTIVALTUUTUS.....	123

Kokouksen paikka ja aika	Juupajoen kunnanvirasto, KESKIVIKKONA 14.10.2009 klo 16.30 - 19.00	
Läsnäolevat jäsenet	Sirkka-Liisa Oikari Jani Jauhiainen Ulla Hosia Hannu Hämylä Anne Markkula Mirja Saarinen Juha Soikka Tiina Kaitaniemi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen, esteellinen 82 §:ssä jäsen jäsen varajäsen, esteellinen 82 §:ssä
Muut läsnäolevat	Aarno Niemelä Martta Lepistö Leo Lakiasuo Hannu Koski Aarne Ohtonen	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja hallintojohtaja
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Pöytäkirjantarkastajat	Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jani Jauhiainen ja Ulla Hosia.	
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Sirkka-Liisa Oikari
	Pöytäkirjanpitäjä	Aarne Ohtonen
Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty: Juupajoella <u>16</u> . <u>10</u> . 2009		
	Jani Jauhiainen pöytäkirjantarkastaja	Ulla Hosia pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja pidetään nähtävillä 21.10.2009 kunnanvirastossa klo 9.00 – 15.00.		

76 § JUUPAJOEN PERUSKOULUN TUOTTAVUUDEN PARANTAMINEN

Vuoden 2007 tilinpäätöksen yhteydessä havaittiin, että Juupajoen peruskoulun oppilaskohtaiset kustannukset ovat nousseet erittäin korkeiksi pitkään jatkuneen oppilasmäärän vähenemisen johdosta. Oppilasmäärä on vähentynyt 30 prosentilla (112 oppilasta) kuudentoista viime vuoden aikana. Tästä syystä peruskoulumenojen ja valtionosuusperusteen erotus on ollut viime vuonna n. 500.000 euroa negatiivinen. Peruskoulun nettomenojen kasvu onkin ollut yhdessä erikoissairaanhoidomenojen kasvun kanssa merkittävin tekijä vaikuttamassa kunnan talouden heikkenemiseen. Kunnan tuloveroprosenttia on nostettu vuosina 2003 - 2008 yhteensä 2,25 yksikköä, kun samaan aikaan valtakunnan keskimääräinen korotus on ollut 0,77 yksikköä.

Kunnanhallitus asetti 15.1.2008 sivistyslautakunnan tehtäväksi esityksen tekemisen 150.000 euron suuruisen kustannussäästöjen aikaansaamiseksi peruskoulun toiminnassa. Lautakunta valmisteli ehdotusta, mutta ei tehnyt esitystä kunnanhallitukselle. Asian valmistelun jatkamisesta on tehty päätös kunnanhallituksessa vuoden 2009 talousarvion täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä. Valmistelusta ovat sen jälkeen vastanneet kunnanjohtaja Hannu Koski ja sivistystoimenjohtaja Lea Nurminen. Asiasta valmistunut muistio on liitteineen esityslistan liitteenä n:o 1.

Tuottavuuden parantamisvaihtoehtoja on tarkastelussa ollut kolme. Päävaihtoehtona on tutkittu kouluverkon muutosta, jossa Lylyn koulu lakkautetaan ja pääosa oppilaista siirtyy käymään Korkeakoskella sijaitsevan koulukeskuksen alakoulua ja osa oppilaista siirtyy Kirkonkylän kouluun. Vaihtoehtoisina ehdotuksina on tarkasteltu Kirkonkylän koulun lakkauttamista ja oppilaiden siirtämistä käymään Korkeakosken alakoulua ja edelleen yläkoulun lakkauttamista ja oppilaiden siirtämistä käymään Oriveden vastaavaa yläkoulua.

Selvityksen lopputuloksena on, että Lylyn koulun lakkauttaminen ja toiminnan siirtäminen koulukeskukseen ja Kirkonkylän kouluun on sekä kustannussäästöjen että peruskoulun opetustoiminnan kehittämisen kannalta selvästi paras vaihtoehto näköpiirissä olevan oppilasmääräkehityksen näkökulmasta. Peruskoulun kustannukset alenevat päävaihtoehdon toteutuessa n. 180.000 euroa vuositasolla, josta summasta n. 80.000 euroa toteutuu vuonna 2010. Vaihtoehtoja on arvioitu laajasti esityslistan mukana seuraavassa muistiossa.

Asian valmistelu on edennyt siten, että kunnanhallitukselle on 15.9.2009 esitelty taloudelliset laskelmat päävaihtoehdon mukaisesta toiminnan järjestämisestä. Liitteenä oleva muistio liitteineen on esitelty kokonaisuudessaan valtuustoseminaarissa 2.10.2009. Muistio on ollut myös nähtävillä kunnan kotisivulla 1.10.2009 alkaen (liitteet 5.10. alkaen). Kunnan asukkaille on järjestetty asiasta keskustelutilaisuus 5.10.2009, josta tilaisuudesta tehty muistio on myöskin

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

esityslistan liitteenä n:o 2. Peruskoulun henkilöstön kanssa on käyty yhteistoimintalain mukainen neuvottelu 8.10.2009.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Lyllyn koulun toiminta lakkautetaan 1.8.2010 alkaen ja että peruskoulun toiminta järjestetään 1.8.2010 siten kuin edellä ja liitteenä olevassa muistiossa on esitetty.

PÄÄTÖS:

Kunnanjohtajan esityksestä päätettiin yksimielisesti varata sivistyslautakunnalle mahdollisuus antaa asiasta lausuntonsa ja siirtää asian käsittely seuraavaan kokoukseen 27.10.2009.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

77 § TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU 1.1.-30.9.2009 JA TULOSLASKELMA AJALTA 1-9

Esityslistan liitteessä n:o 3 on esitetty:

- tuloslaskelma aj. 1.1.-30.9.2009
- tuloslaskelma 2009 1-9 kk yhdistelmä, joka sisältää vertailuja vuosilta 2007-2009 sekä tilinpäätösennusteen
- hallinnon perusturvalautakunnan, sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan vuosien 2008-2009 tulosaluekohtainen toteuma- ja tilinpäätösvertailu
- toteutuneiden menojen neljännesvuosiselvitys (prosenttia alkup. TA:sta) vuosilta 2003-2008 sekä vastaava tavoite ja toteuma 1-9 vuodelta 2009
- verotilitykset 2005-2009.

EHDOTUS (Kj):

Merkitään tiedoksi ja annetaan tiedoksi myös valtuustolle.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että jäsenille jaettiin kokouksessa liite, joka koski hallintokunta- ja rahoituskohtaista muutosta aj. 1-9/2008-1-9/2009

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

78 § VUODEN 2010 TALOUSARVION JA TALOUSSUUNNITELMAN 2011-2012 PERUSTEET

Vuoden 2008 tilinpäätös muodostui 75.000 euroa ylijäämäiseksi, kun sitä edellisen vuoden tilinpäätöksen alijäämä oli 194.000 euroa. Kunnan tase on niukasti ylijäämäinen (7.000 euroa). Taloussuunnittelussa on asetettu tavoitteeksi saavuttaa vuosittain n. 600.000 euron vuosikate, jolloin investointiohjelman mukaiset investoinnit voidaan rahoittaa vuosikatteella ja omaisuuden myyntitulolla. Mikäli em. vuosikatetavoite saavutetaan, kunnan taseen ylijäämä väistämättä kasvaa, koska poistojen määrä on omaisuuden hankintaan saadun ulkopuolisen rahoituksen johdosta vähäinen. Mikäli kunnan velkaantumista halutaan välttää tulee kunnan taloudessa tavoitella vuosittain n. 300.000 euron ylijäämää. Ennuste vuoden 2009 vuosikatteesta on 530.000 euroa ja vuoden 2010 tavoite 610.000 euroa (280 euroa/asukas).

Voimassaolevat kunta-alan palkkasopimukset päättyvät pääosin 31.1.2010. Yleinen käsitys on, että uusien sopimusten korotukset jäävät ensi vuonna hyvin vähäisiksi. Kun työnantajan kansaneläkevakuutusmaksu poistuu kokonaan vuoden alussa voidaan arvioida, että henkilöstömenot eivät käytännössä kasva vuonna 2010 vuoden 2009 lopun tilanteeseen verrattuna. Aikaisemmat palkankorotukset nostavat henkilöstömenoja kuitenkin vuositasolla 2 prosenttia. Talousarviokehys ja taloussuunnitelma sisältävät erillisenä asiana käsiteltävän kouluverkkorakenteen muutosehdotuksen ja hallintojohtajan osa-aikaisen viran lakkauttamisen vuonna 2010.

Verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton ja Verohallinnon arvioihin ja tietoihin. Käytettävissä on mm. vuoden 2008 tuloverotuksen lähes lopulliset tiedot. Verotulot pysyvät ensi vuonna vuodelle 2009 talousarviossa arvioidulla tasolla mikäli kiinteistöveroja korotetaan erikseen esitetyllä tavalla.

Valtionosuusjärjestelmää muutetaan vuodesta 2010 alkaen siten, että järjestelmän laskentaperusteet ja hallinnointi muuttuvat, mutta kuntakohtaiset vaikutukset eliminoidaan. Uudistus on edelleen sekavassa tilassa ja on ilmoitettu mm. että lopulliset kuntakohtaiset valtionosuustiedot saadaan joulukuussa tai ensi vuoden puolella. Kunnan valtionosuuksien arvioidaan kasvavan 230.000 euroa verotulotasauksen ja väestön ikärakenteen muutoksen seurauksena. Kunnan päätettävissä olevia maksuja korotetaan keskimäärin 4 prosentilla. Perusturvan alueella tulot kasvavat enemmän vanhainkodin maksuperusteen valtakunnallisen muutoksen johdosta ja kasvaneiden toimeentulotukimenojen valtionosuuden lisääntyessä.

Esityslistan liitteenä n:o 4 on talousarviokehys ja kehystarkastelu hallintokunnittain.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus päättäne hyväksyä vuoden 2010 talousarvion ja taloussuunnittelun perusteet edellä selostetulla tavalla.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

79 § TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2010

Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2010 on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 17 marraskuuta. Tuloveroprosenttia määriteltäessä on otettava huomioon se miten suuri osa kunnan menoista on tarkoitus kattaa verotuloilla ja verotulojen ennustettu tuleva kehitys.

Tuloveroprosenttia on korotettu viimeksi vuonna 2008, jolloin tehtiin korotus 18 prosentista 19 prosenttiin. Vuodesta 2003 alkaen veroprosenttia on korotettu 2,25 prosenttiyksikköä. Korotustarpeen ovat aiheuttaneet pääasiassa erikoissairaanhoidon muiden menojen selvästi nopeampi kasvu ja peruskoulun rahoitusvajeen voimakas lisääntyminen oppilasmäärän vähenemisen johdosta.

Vuonna 2009 kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti on ollut 18,59 ja Pirkanmaan kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on ollut 18,70. Valmistelutietojen perusteella vaikuttaa ilmeiseltä, että Pirkanmaan kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on vuonna 2010 arviolta n. 19,20. Juupajoen kunnan verotulojen kertymät ja kertymäarviot ovat valtakunnallista keskimääräistä tasoa. Vuoden 2010 talousarvion kehyspäättös ja talousarvion valmistelu perustuvat nykyiselle tuloveroprosentille joka on 19,00.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä vahvistaisi vuoden 2010 kunnan tuloveroprosentiksi 19,00.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

80 § KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2010

Valtuusto päättää vuosittain noudatettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien puitteissa. Vuodelle 2010 päätettävät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan Verohallitukselle viimeistään 17 marraskuuta. Vuodelle 2009 valtuusto on vahvistanut seuraavat kiinteistöveroprosentit (lainmukaiset liikkumavarat vuoden 2009 verotuksessa)

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,90 (0,50 - 1,00)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,30 (0,22 - 0,50)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,90 (0,22 - 0,90)
(enintään 0,6 prosenttiyksikköä yli vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin).

Maan hallitus on sopinut maaliskuussa 2009 valtiontalouden kehyksistä vuosille 2010 - 2013. Tähän liittyen päätettiin nostaa kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja vuonna 2010. Kuntien perimän yleisen kiinteistöveron vaihteluväli muuttuu nykyisestä 0,5 - 1,0 prosentista 0,6 - 1,35 prosenttiin.

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöverojen vaihteluväli muuttuu nykyisestä 0,22 - 0,5 prosentista 0,32 - 0,75 prosenttiin.

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöverojen vaihteluväli muuttuu nykyisestä 0,5 - 1,0 prosentista 0,6 - 1,35 prosenttiin. Tämä veroprosentti voi edelleen olla korkeintaan 0,6 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti kunnassa.

Alarajojen korottaminen lisää kuntien kiinteistöverotuottoja noin 50 miljoonaa euroa. Kiinteistöveroä tilitetään Juupajoen kunnalle vuonna 2009 n. 345.000 euroa.

Kiinteistöverojen raja-arvot nousevat seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti + 30 prosenttia
- vakituiset asunnot + 48 prosenttia
- muut kuin vakituiset asunnot + 30 prosenttia

Kiinteistöverojen korotusesitys perustuu lähtökohtaan, jossa kunnan kiinteistöveroja korotetaan valtakunnallisen keskimääräisen kiinteistöverokorotuksen suhteessa, jolloin kiinteistöverot muodostuvat seuraavasti:

- | | |
|--|---|
| - yleinen kiinteistövero 0,90 (+ 30 %) | ehdotus uudeksi yleiseksi kiinteistöveroksi 1,15 |
| - vakituiset asunnot 0,30 (+ 48 %) | esitys uudeksi vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 |

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

- muut kuin vakituiset asunnot 0,90 (+ 20 %) ehdotus uudeksi muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentiksi 1,05

Esitetyt korotukset lisäävät kiinteistöveron tuottoa vuositasolla n. 100.000 euroa.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus päättäneen esittää valtuustolle seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2010

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

81 § INVESTOINTIOHJELMA 2010 - 2013

Investointiohjelmaa on valmisteltu kunnanhallituksen asettamassa työryhmässä johon ovat osallistuneet Sirkka-Liisa Oikari, Jani Jauhiainen, Juha Soikka, Hannu Koski ja Pekka Maasilta. Ohjelmaluonnosta on esitelty valtuustoseminaarissa 2.10.2009. Esityslistan liitteenä n:o 5 on ehdotus investointiohjelmaksi ja asian valmisteluun liittyvää muuta aineistoa.

Ohjelmakauden investointien yhteenlaskettu kustannusarvio on 2,9 milj. euroa. Suurimmat investointikohteet ovat siirtoviemärin rakentaminen ja osallistuminen Oriveden puhdistamon laajennukseen (kunnan osuus 1 milj. euroa) ja teiden päällystäminen ja parantaminen ja katuvalaistuksen uusiminen ja rakentaminen (700.000 euroa).

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus esittää investointiohjelman 2010-2013 valtuuston hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

82 § KYLÄYHDISTYSTEN AVUSTUKSET 2009

Vuonna 2008 myönnettiin 210 euron avustus Kopsamon kyläyhdistykselle ja Salokunnan kyläyhdistykselle. Avustusten maksamisen ehtona on, että järjestöt toimittavat kunnalle edellisen vuoden tilinpäätöksen, taseen sekä tilintarkastajien lausunnon.

Korkeakosken kyläyhdistys on järjestäytynyt virallisesti nykyään, mutta sillä ei ollut toimintaa vielä vuonna 2008.

Lylyn kyläyhdistyksen avustuksen myöntämisen käsittelyä siirrettiin v. 2007 myöhempään ajankohtaan. Lylyn kyläyhdistyksen tilinpäätöstiedot on saatu viimeksi vuoden 2006 avustusten maksamisen yhteydessä. Kunnanhallitus päätti 12.8.2008/60 §:ssä mm., että kunnan saatavan loppuosaa Lylyn kyläyhdistykseltä lyhennetään vuosittain pidättämällä yhdistykselle maksettavia kunnan avustuksia kunnanhallituksen päättämällä tavalla vuosien 2008-2112 aikana. Edellytyksenä oli, että kyläyhdistys allekirjoittaa velkakirjan, jota ei toistaiseksi ole allekirjoitettu. Lylyn kyläyhdistyksen hankerahoitusasiat ovat olleet poliisin esitutkinnassa Lylyn kyläyhdistyksen tutkintapyynnön johdosta. Esitutkinnasta on annettu päätös 24.9.2009. Poliisin suorittamien kuulustelujen ja muun esitutkinnan perusteella kukaan ei ole syylistynyt asiassa rikokseen.

Vuoden 2009 talousarviossa on varattu kyläyhdistyksille 840 euroa avustuksia varten. Avustusten maksamisen ehtona on, että järjestöt toimittavat kunnalle edellisen vuoden tilinpäätöksen, taseen sekä tilintarkastajien lausunnon.

EHDOTUS (Kj):

Myönnetään seuraaville kyläyhdistyksille 210 euron avustus vuodelle 2009: Kopsamon kyläyhdistys ry, Korkeakosken Kyläyhdistys ry, Lylyn Kyläyhdistys ry ja Salokunnan kyläyhdistys ry.

Avustusten maksamisen ehtona on, että järjestöt toimittavat kunnalle edellisen vuoden tilinpäätöksen, taseen sekä tilintarkastajien lausunnon.

Koska Korkeakosken Kyläyhdistys ry:llä ei ollut toimintaa vuonna 2008, sen ei tarvitse toimittaa tilinpäätös- ym. tietoja. Lylyn Kyläyhdistys ry:n velan osalta asiaan palataan myöhemmin.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että Anne Markkula ja Tiina Kaitaniemi eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

83 § VETERAANIAVUSTUKSET VUODELLE 2009

Hallinnon vastualueen avustukset vuodelle 2008 myönnettiin seuraavasti:

- Juupajoen sotaveteraanit	336 €
- Juupajoen sotainvalidit	168 €
- Juupajoen sotaveteraanien naisjaosto	83 €
- Juupajoen sotainvalidien naisjaosto	<u>83 €</u>
- Yhteensä	670 €

Vuoden 2009 talousarviossa on veteraaniavustuksiin määrärahaa 670 euroa. Lisäksi Juupajoen Sotainvalidien Veljesliiton Juupajoen osastolle on varattu vuosittaisen syyskeräyksen keräystuoton suuruinen avustus, joka on sidottu yhdistyksen jäsenmäärään. Viime vuonna avustusta myönnettiin 1.177 euroa.

Avustusten maksamisen ehtona on, että järjestöt toimittavat kunnalle edellisen vuoden tilinpäätöksen, taseen sekä tilintarkastajien lausunnon.

EHDOTUS (Kj):

Avustus vuodelle 2009 myönnetään seuraavasti:

- Juupajoen sotaveteraanit	336 €
- Juupajoen sotainvalidit	168 €
- Juupajoen sotaveteraanien naisjaosto	83 €
- Juupajoen sotainvalidien naisjaosto	<u>83 €</u>
- Yhteensä	670 €

Lisäksi Sotainvalidien Veljesliiton Juupajoen osastolle myönnetään syyskeräyksen tuottoa korvaava avustus 84,10 euroa yhtä jäsentä kohti 31.12.2008 tilanteen mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

84 § TERVEYSKESKUKSEN JOIDENKIN VIRKOJEN LAKKAUTTAMINEN JA MUUTTAMINEN TYÖSOPIMUSSUHTEIKSI

Kuntalain 44 § mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Avoimeksi tuleva virka, jossa ei käytetä julkista valtaa, tulee lakkauttaa. Virat voidaan muuttaa lain perusteella työsopimussuhteisiksi tehtäviksi.

Kuntalain 46 § mukaan ”Mikäli viran tehtäviin ei kuulu julkisen vallan käyttöä ja työnantaja on tarjonnut viranhaltijalle työsuhteista tehtävää vähintään entisillä palvelussuhteen ehdoilla sekä antanut viranhaltijalle työsopimuslain (55/2001) 2 luvun 4 §:ssä tarkoitetun kirjallisen selvityksen työnteon keskeisistä ehdoista, työnantaja voi päättää, että virkasuhde muutetaan työsopimussuhteeksi. Virkasuhde muuttuu tässä pykälässä tarkoitetun työnantajan tarjouksen mukaiseksi työsopimussuhteeksi päätöksen tultua lainvoimaiseksi”.

Juupajoella on muutettu virkasuhteita työsopimussuhteiksi 1.3.2005 ja senkin jälkeen sopivissa tilanteissa virkojen tullessa avoimiksi.

Terveyskeskuksen henkilöstö siirtyy Kangasalan yhteistoiminta-alueelle 1.1.2011. Kangasalan toivomus on ollut, että virkamutokset työsopimussuhteiksi tehtäisiin ennen sitä.

Terveyskeskuksen palveluksessa on kolme viranhaltijaa, joiden tehtäviin ei kuulu julkisen vallan käyttö: kaksi terveydenhoitajaa ja fysioterapeutti. Kaikkia kolmea on kuultu ja he ovat antaneet kannanoton, etteivät näe muutokselle esteitä. He edellyttävät, että työsopimus tehdään kirjallisesti entisin ehdoin. Milla Nyberg ja Taru Kalela esittävät, että työpisteeksi merkitään Juupajoen terveyskeskus. Tehy:n pääluottamusmiestä on myös kuultu eikä hän näe estettä muutokselle, kunhan entiset työehdot säilyvät.

Perusturvajohtaja Sinikka Särkkä esittää, että kunnanhallitus lakkauttaa virat (kaksi terveydenhoitajaa ja fysioterapeutti) 1.12.2009 alkaen ja antaa perusturvalautakunnan tehtäväksi tehdä työsopimukset viranhaltijoiden kanssa entisin palvelussuhteen ehdoin.

EHDOTUS (Kj):

Hyväksytään perusturvajohtajan esitys.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

85 § TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Juupajoen kunnan Aakkolan kylän Lakuoja RN:o 4:147 ja Aihio II RN:o 4:148 -tilojen alueella on käynnistynyt teollisuusalueen asemakaavan muutos- ja laajennushanke Juupajoen kunnan toimesta. Asemakaavalla muodostuu korttelin 57 osa. Asemakaavan muutos koskee samaa korttelia. Kunnanhallitus päätti asemakaavan laajentamisen käynnistämisestä 30.9.2008. Suunnittelutalo S. Anttila Oy on laatinut kaavan, joka seuraa esityslistan liitteenä N:o 6.

Kaavan päätarkoitus on laajentaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (57) pohjoiseen mahdollistaen uuden aiempaa tehokkaamman biolämpökeskuksen rakentamisen tuottamaan lämpöä sahalle ja kunnan kaukolämpöverkkoon. Kaavan laajennusalueen pinta-ala on n. 8,7 ha ja se on saha- ja puunjalostusyritys JPJ-Wood Oy:n omistuksessa.

Tekninen lautakunta päätti 4.2.2009/8 §:ssä asettaa teollisuusalueen asemakaavan muutos- ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 14 vrk:n ajaksi (MRA 30 §, MRL 63 §), sekä tiedottaa hankkeesta viranomaisille ja varasi heille mahdollisuuden alustavan lausunnon antamiseen.

Asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.2.2009 alkaen. Kaavaluonnoksesta on tullut kolme lausuntoa; Ratahallintokeskukselta, Vattenfall Verkko Oy:ltä ja Pirkanmaan ympäristökeskukselta. Kaavaselostusta on täydennetty lausuntojen johdosta.

Tekninen lautakunta hyväksyi 1.4.2009/14 §:ssä Korkeakosken asemakaavan muotosehdotuksen ja esitti kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä ja asettamista julkisesti nähtäville. Samalla päätetään pyytää kaavoituksesta lausunnot MRA:n 28 §:n mukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyi teknisen lautakunnan esityksen 14.4.2009/36 §:ssä.

Korkeakosken asemakaavan muutos ja laajennusehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 6.8.-7.9.2009 välisen ajan. Mahdolliset muistutukset on pyydetty toimittamaan kunnanhallitukselle 7.9.2009 mennessä. Määräaikaan mennessä on saatu lausunnot/muistutukset Ratahallintokeskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ympäristökeskukselta, Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalta sekä Hämeen tiepiiriltä. Näissä ei ole esitetty sellaista, että uusiin muutoksiin olisi aihetta.

EHDOTUS (Kj):

Hyväksytään Korkeakosken asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus korttelissa 57 ja esitetään se valtuuston vahvistettavaksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

86 § TIEDOKSIANNOT

1. Länsi-Suomen lääninhallitus 7.9.2009. Seutulipun valtionavustuksen maksaminen 1.1.-30.6.2009.
2. Länsi-Suomen lääninhallitus 22.9.2009. Ostoliikenteen hakeminen liikenneluvulle.
3. Länsi-Suomen lääninhallitus / Liikenneosasto 1.10.2009. Lausuntopyyntö Väinö Paunu Oy:n linjaliikennelupahakemuksesta. Mäntässä opiskelevien kulkuyhteyksiä heikentää vuoron M-P Mäntästä klo 15.10 Orivedelle lähtevän vuoron poisjääminen sekä kouluaikana M-P Tampereelta klo 18.05 lähtevän vuoron päättyminen Mäntän sijasta Orivedelle klo 18.50 sekä koulujen loma-aikana vastaavan klo 18.05 Tampereelta Mänttään lähtevän vuoron lakkauttaminen. Juupajoen kunta on pyrkinyt vaikuttamaan junavuorotiheyden lisäämiseen Tampereen suuntaan, joka korvaisi nyt lakkautettavan Tampereelta lähtevän linja-autovuoron. Tämän toteutumisesta ei ole tällä hetkellä tietoa.
4. Kansaneläkelaitos 14.9.2009. Päätös työnantajan järjestämän työterveyshuollon kustannusten korvaamisesta tilikaudelta 1.1.-31.12.2008. Hyväksytyt kustannukset 7.504,36 €, josta korvattu 60 % eli 4.502,62 €.
5. Pirkanmaan liitto 9.9.2009. Pirkanmaan maakuntaohjelman 2011-2014 osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
6. Pirkanmaan liitto 1.10.2009. Pirkanmaan liiton talousarvio ja –suunnitelma vuosille 2010-2012.
7. Pirkanmaan ulosottovirasto Kangasalan toimipaikka 29.9.2009. Muutoksia Kangasalan ja Oriveden toimipaikoissa.
8. Kangasalan kunnan sosiaali- ja terveyslautakunta 9.9.2009. Kangasalan kunnan sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys 2010 - 2012.
9. Tampereen itäisen seutulippualueen seutulipputyöryhmän kokousmuistio 11.9.2009. Seutulipun hintaa ei ole tarvetta korottaa, joukkoliikennelaki/tilanne 3.12.2009 jälkeen, ym. ajankohtaista myös kuntien osalta.
10. Liikenne- ja viestintäministeriön kirje 7.9.2009. Lipputuki 3.12.2009 jälkeen. Kunnat jatkavat nykyisiä seutulippusopimuksia 31.7.2010 saakka. Kuntien tulee irtisanoa lippusopimukset siten, että ne päättyvät 31.7.2010.
11. Canon Oy:n tarjous nykyisen yleisen toimiston kopiokoneen korvaamisesta vähän käytetyllä teknisesti nykyaikaisemmalla värikopiokoneella. Leasingvuokran (36 kk) ja ylläpidon kustannustaso pysyy ennallaan.
12. Simo ja Kai Levonahon 3.10.2009 päivätty ilmoitus, että joutuvat peruuttamaan entistä hammaslääkäritaloa koskevan kiinteistökaupan.
13. Teknisen lautakunnan kokouksen 23.9.2009 pöytäkirja.

EHDOTUS (Kj):

Merkitään tiedoksi. Kohdan 10. lippusopimus irtisanoon päätymään 31.7.2010.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

87 § HAMMASLÄÄKÄRITALON KIINTEISTÖN MYYNTIVALTUUTUS

Valtuusto myönsi 6.4.2009/32 §:ssä kunnanhallitukselle valtuuden mm. entisen hammaslääkäritalon myymiseen päättämillään hinnoilla ja ehdoilla.

Kunnanhallitus päätti 15.9.2009/68 §:ssä myydä entisen hammaslääkäritalon korkeimman tarjouksen 85.000 euroa jättäneille Simo ja Kai Levonaholle. Kirjeellään 3.10.2009 Kai ja Simo Levonaho ilmoittivat joutuvansa peruuttamaan tarjouksensa, koska eivät saaneet rahoitusta järjestymään.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus myöntää kunnanjohtajalle valtuuden myydä entinen hammaslääkäritalo vähintään kiinteistövälittäjän arvioimaan alimpaan tavoitehintaan 74.000 €.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------