

SISÄLLYSLUETTELO

41 §	KUNNANJOHTAJAN VUOSILOMA JA PALKATON LOMA	60
42 §	HENKILÖSTÖASIOITA	61
43 §	VALTUUSTON KOKOUKSEN 6.4.2009 PÖYTÄKIRJAN TÄYTÄNTÖÖNPANO.....	62
44 §	TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU 1.1.-31.3.2009 JA TULOSLASKELMA AJALTA 1-3	63
45 §	TYÖLLISYYSTILANTEESTA MAALISKUUN LOPUSSA.....	64
46 §	800.000 EURON LAINAN OTTAMINEN.....	65
47 §	SEPPÄLÄN KIIINTEISTÖN MYYNTI.....	66
48 §	TONTINOSTOTARJOUKSET LEPOLAN ALUEELLA	67
49 §	PAIKALLINEN JÄRJESTELYERÄ 1.5.2009	68
50 §	INVESTOINTIOHJELMAN VALMISTELU	69
51 §	TIEDOKSIANNOT	70

KUNNANHALLITUS

Kokouksen paikka ja aika	Juupajoen kunnanvirasto, tiistaina 12.5.2009 alkaen klo 15.00 – 17.15	
Läsnäolevat jäsenet	Sirkka-Liisa Oikari Jani Jauhiainen Ulla Hosia Hannu Hämylä Anne Markkula Mirja Saarinen Juha Soikka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut läsnäolevat	Aarno Niemelä Martta Lepistö Leo Lakiasuo Hannu Koski Aarne Ohtonen	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja hallintojohtaja
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Pöytäkirjantarkastajat	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Hämylä ja Anne Markkula.	
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Sirkka-Liisa Oikari
	Pöytäkirjanpitäjä	Aarne Ohtonen
Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty: Juupajoella 15 . 5. 2009		
	Hannu Hämylä pöytäkirjantarkastaja	Anne Markkula pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja pidetään nähtävillä 20.5.2009 kunnanvirastossa klo 9.00 – 15.00.		

41 § KUNNANJOHTAJAN VUOSILOMA JA PALKATON LOMA

Kunnanjohtaja Hannu Koski esittää vuosilomaoikeudestaan (38 pv) pidettäväksi 19 päivää, jolloin myöhemmin pidettäväksi jää 19 päivää. Lisäksi kunnanjohtaja esittää, että hänelle myönnetään palkatonta lomaa 14 päivää.

EHDOTUS (Hallintojohtaja):

Hyväksytään vuosiloma ja palkaton loma pidettäväksi kunnanjohtajan esityksen mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

42 § HENKILÖSTÖASIOITA

Kokouksessa käsitellään koulukeskuksen, ruokapalveluyksikön, vanhainkodin ja terveyskeskuksen seuraavia henkilöstöasioita:

1. Sivistystoimenjohtaja Lea Nurminen pyytää lupaa palkata viransijainen koulukeskuksen luokanopettajan virkavapauden ajalle.
2. Ruokapalvelupäällikkö Tarja Ekholm pyytää lupaa palkata vanhainkodin keittiöön työntekijä keittiöapulaisen eläkkeelle jäämisen johdosta.
3. Vanhainkodilta jää yksi osastoapulainen eläkkeelle. Lääninhallitus on edellyttänyt tarkastuksessaan 5.5.2006, että osastoapulaisten jättäessä toimensa ne tulee muuttaa hoitajien toimeksi. Vanhainkodin johtaja Riitta Korpula pyytää, että kunnanhallitus muuttaisi osastoapulaisen toimen hoitajan toimeksi ja antaisi luvan täyttää sen.
4. Kunnanhallitus on myöntänyt luvan fysioterapeutin sijaisuuden täyttämiseen. Sijainen ja nyttemmin myös vakinainen viranhaltija on irtisanoutunut. Vastaava hoitaja Alisa Lehtinen pyytää lupaa laittaa hakuun fysioterapeutin virka.

EHDOTUS (Kj):

Hyväksytään kohdat 1.-4. esitysten mukaisesti.

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti
2. Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti siten muutettuna, että tehtävä on määräaikainen 28.2.2010 saakka.
3. Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti siten täydennettynä, että hoitajan toimi voidaan täyttää 1.8.2009 lukien.
4. Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.
5. Lisäksi päätettiin, että koulukeskuksen apulaisrehtorin jäädessä eläkkeelle 1.8.2009 alkaen, avointa virkaa ei täytetä.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

43 § VALTUUSTON KOKOUKSEN 6.4.2009 PÖYTÄKIRJAN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Valtuuston 6.4.2009 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin mm. seuraavat asiat:

25 § Kuntien välisen sopimuksen tarkistaminen musiikinopetuksen järjestämisestä

26 § Mäntän seudun ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen

27 § Luottamushenkilövaalien uusiminen

28 § Juupajoen kunnan tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja tilintarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2008

29 § Tilintarkastustoimeksianto valtuustokaudelle 2009-2012

30 § Kuntarahoitus Oy:n osakemerkintä

31 § Lainanottovaltuuden myöntäminen

32 § Kiinteistöjen myyntivaltuutus

EHDOTUS (Kj):

Todetaan pöytäkirja täytäntöönpanokelpoiseksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

44 § TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU 1.1.-31.3.2009 JA TULOSLASKELMA AJALTA 1-3

Esityslistan liitteessä n:o 1 on esitetty:

- tuloslaskelma aj. 1.1.-31.3.2009 (sivut 1 sekä 1-5)
- hallinnon, perusturvalautakunnan, sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan vuosien 2008-2009 tulosaluekohtainen toteuma- ja tilinpäätösvertailu aj. 1-3 kk
- talousarvion toteutuminen vastuualueittain, menojen muutos 1-3 kk/2008 → 1-3 kk/2009

EHDOTUS (Kj):

Merkitään tiedoksi ja annetaan tiedoksi myös valtuustolle.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Lisäksi jäsenille jaettiin 12.5.2009 päivätty tilasto väestömuutoksista 2004-2009.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

45 § TYÖLLISYYSTILANTEESTA MAALISKUUN LOPUSSA

Keski-Pirkanmaan työ- ja elinkeinotoimisto lähettää kuukausittain tiedotteen, jossa selvitetään työttömien määrää ja työttömyysastetta, avoimia työpaikkoja yms. toimiston alueen kunnissa.

Esityslistan liitteenä N:o 2 seuraa tilasto työttömistä työnhakijoista ja avoimista työpaikoista kunnittain maaliskuun lopussa 2009.

EHDOTUS (Kj):
Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

46 § 800.000 EURON LAINAN OTTAMINEN

Juupajoen valtuusto on 6.4.2009 oikeuttanut kunnanhallituksen ottamaan tarjouskilpailun perusteella 800.000 euron suuruisen pitkäaikaisen lainan, josta puolet kohdistuu vesihuollon investointien rahoittamiseen ja puolet lainan takaisinmaksun rahoittamiseen.

Lainatarjousten jättöaika on 11.5.2009 klo 14.00. Laina-aika on tarjouspyynnössä 5 vuotta ja laina on kertalyhenteinen. Korkovaihtoehtoina ovat 12 kk:n vaihtuva viitekorko tai kiinteä korko koko laina-ajalle. Saadut tarjoukset esitellään kokouksessa. Tarjoukset on pyydetty Kuntien eläkevakuutukselta, Kuntarahoitus OYJ:ltä sekä Oriveden Seudun Osuuspankilta.

EHDOTUS (Kj):

Todetaan, että tarjouksensa olivat jättäneet Kuntien eläkevakuutus sekä Kuntarahoitus OYJ, tarjoukset liitteenä. Hyväksytään Kuntarahoitus OYJ:n tarjous edullisempänä. Laina-aika on 5 vuotta ja laina on kertalyhenteinen. Korko on 12 kk:n vaihtuva viitekorko, joka tällä hetkellä on 2,304 %. Laina nostetaan kesä-heinäkuun vaihteessa.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

47 § SEPPÄLÄN KIIINTEISTÖN MYYNTI

Valtuusto on 6.4.2009 oikeuttanut kunnanhallituksen myymään vuokrauskäytöstä vapautuvan Seppälän kiinteistön (ns. entinen apteekkitalo osoitteessa Koskitie 59, Korkeakoski). Kiinteistöllä ovat asunto- ja liiketilat ovat yhteensä n. 170 m² ja tontin pinta-ala on n. 1.250 m². OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:n hinta-arvio kiinteistöstä on 75.000 - 80.000 euroa (liite n:o 3).

Kiinteistön varsinainen myynti voidaan aloittaa vasta viikolla 20. Myynti tulisi kuitenkin saada toteutettua mikäli mahdollista jo kesäkuun puoliväliin mennessä. Tästä syystä esitetään, että kunnanhallitus valtuuttaisi kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa kiinteistön myyntipäätöksen korkeimmalla tarjottavalla hinnalla ja vähintään OP-Kiinteistökeskuksen arvioimalla myyntihinnalla (75.000 euroa).

EHDOTUS (Kj):

Hyväksytään edellä selostettu myyntijärjestely.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

48 § TONTINOSTOTARJOUKSET LEPOLAN ALUEELLA

Juupajoen kuntaan on jätetty kaksi ostotarjousta Korkeakoskella ns. Lepolan alueella sijaitsevasta omakotitontista. Tontti on merkitty liitteenä olevaan karttaan Lepolantien ja Oksatien risteykseen ja sen pinta-ala on 1.640 m². Ostajaehdotukset omistavat omakotitalon kyseisen tontin ylä- ja alapuolella ja ovat jo aikaisemmin tiedustelleet epävirallisesti tontin ostomahdollisuutta. Juupajoen kunnalla on Lepolan alueella yhteensä kymmenkunta myytävissä olevaa omakotitonttia. Tontin ostotarjoukset ovat esityslistan liitteenä n:o 4.

EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus päättää myydä Lepolan asemakaava-alueen korttelissa 79 olevan omakotitontin n:o 4 Jyri Tolkille hintaan 4.920 euroa (kauppahinta sisältää puuston arvon). Myyntiperusteena ovat suurempi rakennusmaan lisätarve ja nopeampi rakentamisaikataulu.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että Mirja Saarinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:

49 § PAIKALLINEN JÄRJESTELYERÄ 1.5.2009

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen määräysten mukaan palkkoja korotetaan paikallisesti päätettävällä tavalla 0,3 - 0,8 prosentilla. Esitys järjestelyerän palkankorotuksiksi on esityslistan liitteenä n:o 5. Asiasta on käyty sopimuksen edellyttämä paikallisneuvottelu työntekijäjärjestöjen edustajien kanssa 28.4., josta neuvottelusta on pöytäkirja esityslistan liitteenä n:o 6.

Sopimuksen mukaan järjestelyerä tulee käyttää mm. paikallisten palkkausepäkohtien korjaamiseen ja palkkausjärjestelmän kehittämiseen paikallisesti siten, että korotuksilla tuetaan toimintojen ja tehtävien uudelleen järjestelyjä. Järjestelyerää kohdennetaan niihin yksiköihin, jotka ovat toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyillä parantaneet toiminnan laatua ja tehokkuutta. Järjestelyerästä päätettäessä on myös otettava huomioon, että esimiesasemassa olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaiensa palkkaan nähden. Erä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistuksiin ja henkilökohtaisten lisien maksamiseen.

KVTES:n alueella järjestelyerä esitetään kohdistettavaksi em. perusteella kotihoidon, ruokahuollon ja perhepäivähoidon työntekijöille ja esimiehille henkilökohtaisina palkanlisinä. OVTES -alueen kohdistukset tehdään 1.8.2009 alkaen uudelleen sen jälkeen, kun opettajien ensi lukuvuoden tehtävien määrittelyt on suoritettu.

Paikallisneuvottelussa esitetystä muutosehdotuksesta on neuvoteltu vanhusten hoidon esimiesten ja perusturvajohtajan kanssa. Neuvottelun perusteella päätösesitystä järjestelyerän käyttämisestä ei muuteta. Johtoryhmä vastaa palkkapäätösten koordinoinnista sopimuksen edellyttämällä tavalla.

EHDOTUS (Kj):

Hyväksytään järjestelyerän 1.5.2009 käyttäminen liitteessä n:o 5 esitetyllä tavalla.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Lisäksi päätettiin, että tehtäväkohtaisia palkkoja tarkistellaan seuraavan järjestelyerän yhteydessä.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

50 § INVESTOINTIOHJELMAN VALMISTELU

Kunnanhallitus asetti 10.3.2009 työryhmän valmistelemaan ehdotuksia tulevien vuosien investointisuunnitelmaa varten. Työryhmän ensimmäinen kokous pidetään toukokuussa ja tavoitteena on valmistella asiaa syksyllä pidettävää kuntaseminaaria varten. Päätyneen valtuustokauden investointiohjelman toteutumisesta on tehty esityslistan liitteenä n:o 7 olevia selvityksiä, joita tullaan käyttämään lähtökohtina investointiohjelman valmistelussa.

EHDOTUS (Kj):

Merkitään selvitykset tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Lisäksi jaettiin jäsenille 12.5.2009 päivätty selvitys investointien rahoitus 2003-2008 sekä korjattu taulukko investointikohteet 2006-2009.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

51 § TIEDOKSIANNOT

1. Kuntaliitto 27.3.2009. Kopioston nauhoitus sopimukset vuodelle 2009.
2. Kuntaliitto 20.4.2009. Rahalaitosluoton koron tai korkomarginaalin yksipuolinen tarkistaminen.
3. Kuntaliitto 27.4.2009. Kuntien ja kuntayhtymien saatavien perintä.
4. Kunnallinen työmarkkinalaitos 14.4.2009. Työelämää koskevien asiakirjojen uudistaminen.
5. Kunnallinen työmarkkinalaitos 21.4.2009. Kunta-alan työmarkkinaseminaari Raumalla.
6. Länsi-Suomen lääninhallitus/sosiaali- ja terveysosaston päätös 31.3.2009. Nimetön sähköpostitse saapunut kirje.
7. Länsi-Suomen lääninhallitus/sosiaali- ja terveysosasto 31.3.2009. Suun terveydenhuollon hoitotakuun toteutuminen Juupajoen kunnassa. Suun terveydenhuollon välitön yhteydensaanti, suun terveydenhuollon kiireellisen hoidon järjestäminen lauantaina ja sunnuntaina sekä kiireettömään suun terveydenhuoltoon pääsy kuuden kuukauden kuluessa Juupajoen kunnassa. Ilmoitus valvonta-asian käsittelyn päättymisestä.
8. Länsi-Suomen lääninhallitus/sosiaali- ja terveysosasto 31.3.2009. Perusterveydenhuollon hoitotakuun toteutuminen Juupajoen kunnassa. Välitön yhteydensaanti, hoidon tarpeen arviointi, kiireettömään hoitoon pääsy kolmen kuukauden kuluessa sekä hoidon saatavuuden odotusajoista tiedottaminen Juupajoen kunnassa. Ilmoitus valvonta-asian käsittelyn päättymisestä.
9. Pirkanmaan vero toimisto/Oriveden toimipisteen kirjelmä 21.4.2009 Verohallinnon tulevasta organisaatiomuutoksesta ja sen mahdollisista vaikutuksista Oriveden vero toimiston säilymiseen.
10. Tampereen maistraatti 3.4.2009. Vuoden 2008 valtionkorvauksen tarkistuslaskenta yleisen edunvalvontapalvelun osalta.
11. Länsi-Suomen lääninhallituksen linjaliikennelupien päätöksiä Väinö Paunu Oy:n yhteen ja Veolia Transport Tampere Oy:n neljään hakemukseen eri reiteillä.
12. Kangasalan kunnan yhteislautakunta 14.4.2009/13 §. Lautakuntien kokouskutsut, pöytäkirjojen nähtävilläpito ja pöytäkirjajäljennökset.
13. Tollion alueen suunnitteluryhmän kokousmuistio 21.4.2009.
14. Sivistyslautakunnan pöytäkirja 23.4.2009.

EHDOTUS (Kj):
Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------