

## SISÄLLYSLUETTELO

25 §	KUNTARAHOITUS OYJ:N OSAKEMERKINTÄ.....	36
26 §	LAINANOTTOVALTUUDEN MYÖNTÄMINEN .....	37
27 §	JOUKKOLIIKENTEEEN KEHITTÄMINEN TAMPEREEN JA MÄNTTÄ-VILPPULAN VÄLISELLÄ RATAOSUUDELLA.....	38
28 §	KIINTEISTÖJEN MYYNTIVALTUUTUS .....	40
29 §	INVESTOINTIEN VALMISTELURYHMÄN NIMEÄMINEN.....	41
30 §	TOLLION ALUEEN TULEVAISUUDEN SUUNNITTELU .....	42
31 §	VUODEN 2008 TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN .....	43
32 §	TIEDOKSIANNOT .....	45

Kokouksen paikka ja aika	Juupajoen kunnanvirasto, tiistaina 10.3.2009 alkaen klo 15.00 – 17.15	
Läsnäolevat jäsenet	Sirkka-Liisa Oikari Jani Jauhiainen Ulla Hosia Hannu Hämylä Anne Markkula Mirja Saarinen Juha Soikka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut läsnäolevat	Aarno Niemelä Martta Lepistö <del>Leo Lakiasuo</del> Hannu Koski Aarne Ohtonen	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja <del>valtuuston II varapuheenjohtaja</del> kunnanjohtaja hallintojohtaja
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Pöytäkirjantarkastajat	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Saarinen ja Juha Soikka.	
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja  Pöytäkirjanpitäjä	Sirkka-Liisa Oikari  Aarne Ohtonen
Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty: Juupajoella 13.3. 2009		
Mirja Saarinen pöytäkirjantarkastaja		Juha Soikka pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja pidetään nähtävillä 18.3.2009 kunnanvirastossa klo 9.00 – 15.00.		

## 25 § KUNTARAOHOITUS OYJ:N OSAKEMERKINTÄ

Kuntarahoitus on yli 250 kunnan omistama rahoituslaitos jonka tavoitteena on varmistaa kuntasektorille edulliset rahoituspalvelut. Yhtiö on kuntien suurin yksittäinen luottotaja joka on myöntänyt kunnille ja kuntaomisteisille organisaatioille lainoja yleensä muita rahalaitoksia edullisemmin. Tilanne kuntien rahoitusmarkkinoilla on muuttunut täysin vuoden 2008 aikana. Talouskriisin vaikutuksesta pankkien varainhankinnan kustannus on noussut voimakkaasti ja niiden kyky tarjota rahoitusta heikkeni selkeästi. Kuntarahoitus ja Kuntien Eläkevakuutus ovat tällä hetkellä aivan keskeiset toimijat varmistamassa rahoitusta kunnille. Kuntarahoituksen antolainauskanta tulee kasvamaan em. syistä voimakkaasti ja tämän johdosta yhtiön pääomarakennetta on vahvistettava, jotta yhtiön vakavaraisuus ja luottoluokitus säilyvät hyvällä tasolla.

Kuntarahoitus Oyj:n osakepääoma on tarkoitus korottaa vähintään 30 milj. eurolla, josta valtion osuus on enintään 20 milj. euroa. Kunnille yhtiö suosittelee minimimerkinnäksi 3 euroa asukasta kohden. Juupajoen kunnalla on ollut vuoden 2008 ajan suurehko edullinen kassalaina Kuntarahoitukselta, sen sijaan pitkäaikaiset lainat on otettu pääasiassa Kuntien Eläkevakuutukselta. Vuoden 2009 lainanottotarve on 800.000 euroa, jolla korvataan takaisinmaksettavia lainoja. Kunnan osakeomistuksen arvo on 15.544 euroa, jonka perusteella vuonna 2007 on saatu osinkoa 1.107 euroa. Vuodelta 2008 yhtiön hallitus ei esitä osingon maksamista.

**EHDOTUS (Kj):**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Juupajoen kunta osallistuu Kuntarahoitus Oyj:n osakeantiin ja merkitsee 2.200 yhtiön osaketta hintaan 3,20 euroa kappaleelta (7.040 euroa) ja valtuuttaa kunnanhallituksen hoitamaan asiaan liittyvät käytännön toimenpiteet.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

## 26 § LAINANOTTOVALTUUDEN MYÖNTÄMINEN

Juupajoen kunnan vesihuollon rakentamiskustannukset ovat olleet vuosina 2006-2008 yhteensä 1,1 milj. euroa, josta kunnan netto-osuudet ovat olleet yhteensä n. 700.000 euroa. Vesihuoltoinvestointeja on rahoitettu pääasiassa edullisella tilapäislainoituksella jonka kokonaismäärä on ollut viime vuonna keskimäärin yli miljoona euroa. Tilapäislainan tarve vähenee vuonna 2009 investointien vähenemisen johdosta. Heinäkuussa 2009 erääntyy pitkäaikaisen lainan lyhennystä 400.000 euroa jota korvaamaan tarvitaan uusi laina. Kunnan pitkäaikaisen lainan ottotarve vuonna 2009 on yhteensä 800.000 euroa, josta 400.000 euroa kohdistetaan vesihuoltoinvestointien rahoittamiseen ja 400.000 euroa lainanlyhennyksen rahoittamiseen. Kunnan kokonaislainamäärä ja taseen tunnusluvut eivät muutu näiden lainajärjestelyjen seurauksena.

**EHDOTUS (Kj):**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto oikeuttaisi kunnanhallituksen ottamaan vuonna 2009 800.000 euron lainan tarjouskilpailun perusteella ja kunnanhallituksen hyväksymillä ehdoilla.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

**27 § JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMINEN TAMPEREEN JA MÄNTTÄ-VILPPULAN VÄLISELLÄ RATAOSUUDELLA**

Liikenne- ja viestintäministeriön toimesta on julkaistu helmikuussa 2009 Seinäjoen-Jyväskylän-Tampereen-Haapamäen ”kolmion” ratavyöhykkeiden joukkoliikenteen kehittämisohjelma. Ohjelmassa on arvioitu joukkoliikenteen ja erityisesti rautateiden paikallisliikenteen muutostarpeita tulevaisuudessa. Kehittämisohjelman valmisteluun ovat osallistuneet mm. ministeriön, kolmen maakuntaliiton, Länsi-Suomen lääninhallituksen, VR:n, Linja-autoliiton ja kuntatason edustajia. Selvityksen tekemisestä ja kehittämistoimenpiteiden valmistelusta on vastannut Sito Oy. Kehittämisohjelman laajuus selvityksineen on yli 80 sivua, josta esityslistan liitteeksi on otettu Juupajoen kunnan kannalta keskeiset asiat (liite n:o 1). Kehittämisohjelma on kokonaisuudessaan luettavissa LVM:n internetsivuilta kohdasta julkaisut.

Juupajoen, Oriveden ja Mänttä-Vilppulan näkökulmasta on myönteistä, että kehittämisohjelma on ylipäättään tehty. Alueen kuntien ja Pirkanmaan kannalta on myös tärkeää, että siinä todetaan mm. seuraavaa: Tampereen suunnan ratakäytävässä väestö ja elinkeinotoiminta sijaitsevat poikkeuksellisen hyvin rataverkkoon nähden ja että tämä puolestaan antaa perusteen raideliikenteen lisäämiseen Orivedeltä Juupajoen kautta Vilppulaan ja edelleen Mänttään. Keskeinen muutosehdotus onkin se, että junien vuorotiheys nostetaan arkisiin nykyisestä kolmesta vuorosta/suunta viiteen vuoroon/suunta vuonna 2011. Juupajoen kannalta merkittävä parannus on myös junaliikenteen ulottaminen Mäntän keskustaan.

Kehittämisohjelman suosituksessa reitin aikataulurakenteeksi on kuitenkin ongelmana mm. se, että tärkein työmatka- ja opiskelumatkavuoro Tampereelta Mäntän suuntaan on esitetty vaihdolliseksi Orivedellä siten, että Oriveden keskustaan, Juupajoelle ja Mänttä-Vilppulaan tulevat joutuisivat vaihtamaan Oriveden asemalla IC -junasta kiskobussiin. Toinen kokonaisuutta heikentävä ehdotus aikataulurakenteessa on se, ettei Tampereen suunnasta Mänttään ole esitetty selkeätä aamuvuoroa, joka mahdollistaisi tehokkaan kaksisuuntaisen työ- ja opiskelumatkaliikenteen Tampereen ja alueemme kuntien välillä.

Kuntien johtajat ja seutuyhdistyksen toiminnanjohtaja ovat vedonneet liikenneministeri Anu Vehviläiseen em. epäkohtien huomioon ottamiseksi päätettäessä konkreettisesti raideliikenteen kehittämisestä rataosalla (liite n:o 2).

**EHDOTUS (Kj):**

Kunnanhallitus merkitsee Seinäjoki-Jyväskylä- ja Haapamäki-Orivesi-Tampere -ratavyöhykkeiden joukkoliikenteen kehittämisohjelman tietoonsa saatetuksi. Kunnanhallitus hyväksyy samalla liikenneministeri Anu Vehviläiselle asiasta toimitetun vetoimuksen Juupajoen kunnan osalta.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:

**PÄÄTÖS:**  
Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

## 28 § KIINTEISTÖJEN MYYNTIVALTUUTUS

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.2.2009 talousarvion täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä mm., että talousarvion hyväksymisen jälkeen nopeasti heikentyneen verotuloennusteen johdosta kunnan palvelutuotannon kannalta tarpeettoman omaisuuden myyntiä käytetään talouden tasapainon ylläpitämiseen. Omaisuuden myyntitavoitteeksi asetettiin vuosina 2009 - 2010 yhteensä 300.000 euroa.

Myytäväksi nyt esitettäviä kiinteistöjä on neljä, joista kaksi on vanhoja omakotitaloja ja kaksi erillisiä metsätiloja. Lisäksi valtuusto on kokouksessaan 15.9.2008 antanut kunnanhallitukselle myyntivaltuuden Jokiranta 5:40 -nimisellä tilalla olevalle suunnitelman mukaiselle neljän hehtaarin suuruiselle hiekanottoalueelle. Myytäväksi esitetyt omakotikiinteistöt on aikaisemmin hyväksytyissä investointiohjelmissa määritelty myytäväksi kiinteistöiksi. Kiinteistöt vapautuvat vuokrauskäytöstä syksyyn mennessä. Esityslistan liitteenä n:o 3 on myytäväksi esitettävien kiinteistöjen lyhyt esittely. Kiinteistöjen yhteenlaskettu myyntihintatavoite on 300.000 euroa ja myyntipäätösten valmistelussa tullaan käyttämään ulkopuolisia asiantuntijoita mm. myyntihintojen asettamisessa. Kiinteistökauppojen hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

**EHDOTUS (Kj):**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä valtuuttaisi kunnanhallituksen myymään liitteessä n:o 3 esitellyt kiinteistöt päättämillään hinnoilla ja ehdoilla.

**PÄÄTÖS:**

Keskustelun jälkeen hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus, jonka mukaisesti kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä valtuuttaisi kunnanhallituksen myymään Seppälän ja entisen hammaslääkäritalon kiinteistöt päättämillään hinnoilla ja ehdoilla.

Myyntitavoite alenee 230.000 euroon.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

## 29 § INVESTOINTIEN VALMISTELURYHMÄN NIMEÄMINEN

Juupajoen kuntasuunnittelun yhteydessä on päätetty, että lähi vuosien investointien painopistettä siirretään vesihuoltoinvestoinneista (pl. yhdysviemärihanke) ja rakennusinvestoinneista katujen, teiden ja valaistuksen perussparannushankkeisiin. Näiden investointien toteuttaminen edellyttää tavanomaista monipuolisempaa ja -tasoisempaa suunnittelua, jotta investointien kokonaisuudesta saadaan mahdollisimman vaikuttava käytettäviin panostuksiin nähden. Myös rahoituksen suunnittelu edellyttää kokonaiskäsitystä em. investoinneista ja niiden toteuttamisaikataulusta. Vuoden 2009 talousarviossa on varattu tarkoitusta varten 20.000 euron määräraha. Työryhmän alustavia esityksiä käsitellään syksyn 2009 strategiaseminaarissa.

## EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus päättäneen asettaa viisijäsenisen työryhmän valmistelemaan ehdotusta alkaneen valtuustokauden investointiohjelmaksi. Työryhmän jäseniksi esitetään kolme johtavaa luottamushenkilöä ja kaksi esittelevää viranhaltijaa.

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti ja nimettiin työryhmään seuraavat jäsenet: Jani Jauhiainen, Juha Soikka, Sirkka-Liisa Oikari, Hannu Koski ja Pekka Maasilta.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:

## 30 § TOLLION ALUEEN TULEVAISUUDEN SUUNNITTELU

Juupajoen seurakunta on saanut omistukseensa testamentilla Väinö Lähteenmäen omistamat Tollio -nimiset tilat joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 29 ha. Alue rajoittuu mm. Mäntynummen lähes valmiiksi rakennettuun pientaloalueeseen. Alue on keskeisen sijaintinsa ja muiden ominaisuuksiensa ansiosta Juupajoen paras yhtenäinen pientalojen uudisrakentamiseen soveltuva alue. Tästä syystä sen tulevaisuutta on perusteltua suunnitella yhdessä seurakunnan kanssa. Tällöin tulisi käsitellä mm. alueen yleis-/rakentamissuunnitelmaa, mahdollista asemakaavan laatimista ja kunnallistekniikan rakentamista sekä alueen omistamista ja tonttien myyntiä.

Kunnanhallitus on esittänyt syksyllä 2008 seurakunnalle, että seurakunta ja kunta asettaisivat yhteisen 6 -jäsenisen (3 + 3) työryhmän valmistelemaan ehdotuksia Tollion alueen tulevasta käytöstä. Juupajoen seurakunta on jo valinnut omat edustajansa työryhmään.

**EHDOTUS (Kj):**

Kunnanhallitus nimeää kolme edustajaa kunnan ja seurakunnan yhteiseen Tollion alueen suunnitteluryhmään.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti ja nimettiin suunnitteluryhmään kunnanjohtaja Hannu Koski, valtuuston puheenjohtaja Aarno Niemelä ja tekninen johtaja Pekka Maasilta.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

## 31 § VUODEN 2008 TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitiilinpäätös.

Tilinpäätöslaskelmat laaditaan kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaisesti kaavoihin. Kuntajaosto on antanut uuden yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja, jonka jälkeen tilintarkastus suoritetaan 16. - 18.3.2009. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoittaa allekirjoituspäivänä päätös- ja toimivaltainen hallitus.

Toimintakertomuksessa annetaan tiedot kunnantoiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista. Eryytenä tehtävänä on selvittää valtuuston talousarviossa hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava myös tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Kunnanhallituksen on lisäksi toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteuttamisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Talousarvion käyttötalouden ja investointien toteutumisvertailu perustuu talousarvion ja kirjanpidon tietoihin. Seuranta toteutetaan tulosaluetasolla, jolla tarkkuudella valtuusto on hyväksynyt tavoitteet, määrärahat ja tuloarviot. Vertailuun sisältyy toimintapääoman muutosarvio ja toteutunut muutos. Tilinpäätöksen osana on rahoituslaskelma, joka osoittaa kunnan rahankäytön ja rahanlähteet tilikaudelta sekä tulorahoituksen riittävyden ja katettavan rahoitustarpeen.

Luonnos Juupajoen kunnan tilinpäätös- ja toimintakertomukseksi vuodelta 2008 seuraa esityslistan liitteenä N:o 4. Uusien ohjeiden mukaisesti

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

toimintakertomukseen sisältyy konsernituloslaskelma, -tase ja konsernin rahoituslaskelma sekä niihin liittyviä tunnuslukuja, joista osa valmistuu kokoukseen mennessä, kuten myös eräät tilinpäätöksen liittyvät liitetiedot.

Lisäksi esityslistan mukana seuraa tilinpäätökseen liittyviä erilaisia selvityksiä:

- Liite N:o 5: Tuloslaskelman toteumavertailu 1.1.-31.12.2008
- Liite N:o 6: Toteumavertailu tulo- ja menolajeittain
- Liite N:o 7: Tietoja kuntien taloudesta vuosilta 2000-2008/Kuntaliitto
- Liite N:o 8: Verot ja valtionosuudet, Käyttömenot netto
- Liite N:o 9: Väestömuutokset 2004 - 2008

Tilikauden tulos on 57.700,60 € ylijäämäinen. Tuloslaskelmassa tuloutetaan poistoeron lisäys 17.230,87 €, jonka jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostuu 74.931,47 €.

#### EHDOTUS (Kj):

Kunnanhallitus esittää, että poistoero 17.230,87 € tuloutetaan, jonka jälkeen tilikauden ylijäämä on 74.931,47 €.

Hyväksytään tilinpäätös ja suoritetaan tilinpäätöksen allekirjoitus.

#### PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Lisätään toimintakertomuksen perusterveydenhuollon kohtaan 2600 lääkärikäyntien määriä ja teknisen toimen kiinteistökohtaan 4200 metsätilojen määrät ja pinta-alat.

Merkitään, että jäsenille jaettiin lisäaineistona mm. kunnanjohtajan katsaus sekä toimintakertomuksen liitetiedot.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------

## 32 § TIEDOKSIANNOT

1. Kuntaliitto 5.2.2009. Rakennemuutoskatsaus 1/2009.
2. Kuntaliitto 12.2.2009. Tupakkatuotteiden myynti luvanvaraiseksi.
3. Valtiovarainministeriö 2.2.2009 ja 17.2.2009. Lausuntopyyntö ja lausuntopyynnön täydennys Aluehallinnon uudistamishankkeen HE-luonnoksesta.
4. Valtiovarainministeriö 20.2.2009. Kuntien yhteistoiminta-avustuksen hakeminen.
5. Länsi-Suomen lääninhallitus 17.2.2009. Seutulipun valtionavustuksen maksaminen ajalta 1.7.-31.12.2008.
6. Länsi-Suomen lääninhallitus 20.2.2009. Lausuntopyyntö Väinö Paunu Oy:n linjaliikennelupahakemuksesta. Koskee mm. Orivesi-Mänttä osuudelta kahden talvi- ja kahden kesäaikaisen vuoron lakkauttamista vähäisen kysynnän vuoksi. Korvaavana liikenteenä ko. luvan muut vuorot, sekä yhteysvälin pikavuorot.
7. Länsi-Suomen lääninhallitus 25.2.2009. Esitykset 6.12.2009 myönnettävistä kunniamerkeistä.
8. Kansaneläkelaitos 25.2.2009. Lausuntopyyntö mahdollisesta vakuutuspiirimuutoksesta.
9. Väestörekisterikeskuksen tiedote 17.2.2009. Väestörekisterikeskuksen organisaatio uudistui 1.1.2009.
10. Kangasalan kunnanvaltuusto 9.2.2009. Yhteislautakunnan jäsenten nimeäminen.
11. Mänttä-Vilppulan kaupunki 9.2.2009. Lausunto viljelijätukihallinnon kehittämismahdollisuuksia selvittäneen työryhmän loppuraportista.
12. Heikki Musturi 15.2.2009. Sosiaaliasiamiehen raportti 1.1.-31.12.2008.
13. Perusturvalautakunnan kokouksen 10.2.2009 pöytäkirja.

## EHDOTUS (Kj):

Merkitään tiedoksi.

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Lisäksi merkittiin tiedoksi

14. Kunnanjohtajan selvitys entisen kenkätehtaan kiinteistön tämän hetken tilanteesta.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:	Otteen oikeaksi todistaa:
------------------------------------	---------------------------