



JUUPAJOEN KUNTA

Tekninen lautakunta

Koskitie 50

35500 KORKEAKOSKI

LUPAHAKEMUS

Saapumispvm:

Lupnumero:

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| 1. RAKENNUSPAIKKA | Kaupunginosa / Kylä | Kortteli ja tontti | Tilan / Määräalan nimi | RN:o |
| | Tontin tai rakennuspaikan osoite | | | |
| | Tontti / Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu | | Käytetty rakennusoikeus m ² | Sallittu rakennusoikeus m ² |
| 2. HAKIJA | Nimi | | | |
| | Osoite | | | |
| | Postinumero | Postitoimipaikka | | Puhelin virka-aikana |
| 3. RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE | Lyhyt selostus rakennushankkeesta ja/tai niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa: | | | |
| | Kerrosluku kpl | Rakennettava kerrosala m ² | Kerrosala yhteensä m ² | Tilavuus m ³ |
| 4. SUUNNITTELIJAT | Pääsuunnittelija: | | | Puh. |
| | Rakennesuunnittelija: | | | Puh. |
| | LVI-suunnittelija: | | | Puh. |

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| 5. TEKNINEN HUOLTO | Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä | |
| 6. LISÄSELVITYKSET | Toimenpiteen lisäselvitys / lisäselvityksien antajien yhteystiedot: | |
| 7. HAKEMUKSEEN ON LIITETTY SEURAAVAT ASIAKIRJAT | <input type="checkbox"/> Hallinto-oikeus selvitys <input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote/ ote asemakaavasta <input type="checkbox"/> Poikkeamislupapäätös <input type="checkbox"/> Pääpiirustukset (2 sarjaa) <input type="checkbox"/> Naapurin kuulemis selvitys kpl <input type="checkbox"/> Rakennushanke ilmoitus (RH1) <input type="checkbox"/> Selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta <input type="checkbox"/> Asuinhuoneistot (RH2) <input type="checkbox"/> Rakennusoikeuslaskelma <input type="checkbox"/> Perustamistapaselvitys <input type="checkbox"/> Jäteveden käsittely ilmoitus <input type="checkbox"/> Lämmöneristyslaskelma <input type="checkbox"/> Muu | |
| 8. RAKENNUS-VALVONTAMAKSUN SUORITTAJA (ellei hakija) | Nimi | Puhelin virka-aikana |
| | Osoite: | Postinumero ja postitoimipaikka |

Allekirjoituksellaan hakija vakuuttaa, että hankkeen vireilletulosta ilmoitetaan rakennuspaikalla MRA 65 §:n 4 mom:n tarkoittamalla tavalla.

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| 9. ALLEKIRJOITUS | Paikka ja aika Hakijan tai valtuutetun allekirjoitus | |
| 10. PÄÄTÖKSEN TOIMITTAMINEN | Lupapäätös toimitetaan postiennakolla valvontamaksun suorittajalle kohdassa 2 tai 8 mainittuun osoitteeseen. | |
| 11. HAKIJAN TIETOJEN LUOVUTUS | Hakemuksessa olevia tietojani saa luovuttaa suoramainontaa, osoitepalvelua ja muuta vastaavaa henkilörekisterilain 18 § 2 momentissa tarkoitettua varten. <input type="checkbox"/> Kiellän henkilörekisterilain 23 §:n nojalla luovuttamasta tietojani. | |

TÄYTTÖOHJEITA

1. Rakennuspaikka Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.
2. Hakija Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija tai omistaja. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.
3. Rakennushanke tai toimenpide Hakijan tulee selvittää, millaiselle rakennushankkeelle tai toimenpiteelle lupaa haetaan. Selostuksessa on mainittava mm. rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuustiedot.
4. Suunnittelijat Lupahakemuksessa on ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset. Mikäli erityissuunnittelijat (LVI-, rakenne- ja ym.-suunnittelijat) on lupahakemusvaiheessa valittu tulee ne ilmoittaa hakemuksessa.

Rakennus- ja erityissuunnitelmien laatijalla tulee olla suunnittelutehtävän laadun ja vaativuuden edellyttämä riittävä koulutus ja kokemus kyseisen suunnittelualan tehtävissä.
5. Tekninen huolto Tässä kohdassa annetaan selvitys mm. veden hankinnasta ja viemäroinnistä (jäte-, sade- ja perustusten kuivatusvedet). Lisäksi selvitetään jätehuollon järjestäminen sekä työmaajärjestelyt.
6. Lisäselvitykset Täyttämällä tämän kohdan hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja.
7. Hakemukseen on liitetty seuraavat asiakirjat
Liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti. Lisätietoja liitteiden tarpeellisuudesta antaa kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Hallintaoikeuden selvityksenä tulevat kysymyksen oikeaksi todistettu jäljennös viimeksi myönnetystä lainhuudosta, kauppakirjasta, lahjakirjasta, perunkirjasta tai vuokrasopimuksesta tai muusta vastaavasta hallintaoikeutta osoittavasta asiakirjasta.

Valtakirja tarvitaan mikäli luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta tai omistajia on useampia (esim. perikunta).

Virallinen kiinteistörekisteriote on mahdollista lunastaa Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimistosta osoitteesta Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere, puh. 020 690 641.

Poikkeuslupapäätöksen jäljennös liitetään hakemukseen, mikäli hankkeelle on myönnetty poikkeuslupa.

Pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat pääpiirustukset (mukaan lukien asemapiirros) liitetään hakemukseen kahtena nidottuna sarjana.

Naapurin kuulemishelvityksenä liitetään hakemukseen naapureiden allekirjoituksellaan varmentamat todistukset siitä, että heitä on kuultu hankkeen johdosta.

Rakennushankeilmoitus RH 1 täytetään jokaisesta uudisrakennuksesta ja lisäksi RH 2 lomake silloin kun on kysymyksessä kaksi tai useampia asuinhuoneistoja käsittävä rakennus tai olemassa oleviin huoneistoihin tapahtuu muutoksia. Mikäli samalla puretaan rakennuksia täytetään RK 9 lomake.

Selvityksenä siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta liitetään hakemukseen tiedot siitä, miten rakennuspaikalla on hankkeesta tiedotettu.

Perustamistapaselvityksenä hakemukseen liitetään tiedot rakennuspaikan pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta.

Talousjätevesien kokoamisesta, käsittelystä ja johtamisesta on tehtävä jäteveden käsittelyilmoitus. Ilmoitus tehdään uudisrakennuskohteista sekä niistä kiinteistöistä joissa tehdään rakennus- tai toimenpidelupaa edellyttäviä korjaus- ja muutostöitä.

Lämmöneristyslaskelma rakennuskohteen lämmöneristysmääräysten täyttymisestä. Määräys koskee pääsääntöisesti uusia omakotitaloja ja ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja vapaa-ajan asuntoja.