

MUUT EHDOT OMAKOTITONTEILLE

1. Kauppahinta kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
3. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen.
4. Ostaja maksaa tästä kaupasta menevät lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset, varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion.
5. Vaaranvastuu määräalasta siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä.
6. Ostaja sitoutuu rakentamaan kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen. Kunta/tekninen johtaja voi hakemuksesta pätevästä syystä pidentää mainittua määräaikaa.
7. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sellaiselle, jonka kunta hyväksyy.
8. Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 4. kohdassa määrättyä velvollisuuttaan tai on 5. kohdan vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkoa, jollei kunta toisin päättä, viisituhatta (5.000) euroa.
9. Kunta luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista muutoin paitsi kunnalle jää tontilla jo oleville vesi- ja viemärijohtoille pysyvä rasiteoikeus.
10. Kunta pidättää itselleen oikeuden saada luovuttamansa tontin osalta korvaukset vesijohto- ja viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain (119/2001) ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti.
11. Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta laissa (669/1978) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta olevien määräysten mukaisesti. Milloin tontin kohdalla olevaa tietä ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on ostaja velvollinen huolehtimaan tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta, jollei toisin sovita.
12. Kunnalla on oikeus sijoittaa tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet tontille.
13. Edellä kohdissa 10, 11, ja 12 mainitut määräykset on otettava tonttia koskeviin vastaaviin luovutuskirjoihin.
14. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri välipuhettakaan.