



Säilytettävä työmaalla näkyvällä paikalla ja luovutettava lopputarkastuksen yhteydessä rakennustarkastajalle liitettäväksi arkistoituihin rakennuslupa-asiakirjoihin.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (MRA 77 §)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi ja työtä varten on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennuttaja	Rakennusluvun nro	Työn aloituspvm.
Vastaava työnjohtaja	Kvv-työnjohtaja	IV-työnjohtaja

Rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn tulee pyytää rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupapäätöksessä edellytettyjen katselmusten toimittamisesta hyvissä ajoin ennen katselmusta ja seuraavan työvaiheen aloittamista. Vastaavan työnjohtajan velvollisuudesta osallistua katselmuksiin määrätään RakMK:n osan A1 kohdassa 1. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia, että työmaalla tehdään ainakin seuraavat tarkastukset ja selvitykset.

Toimenpide tai rakennustyön vaihe	Pvm.	Vastaavan työnjohtajan kuittaus	Huom nro ¹	Viranomaismerkintöjä
1. Rakennuslupaehdot selvitetty				
2. Suunnittelu (pääsuunnitelija ja erikoissuunnittelijat hyväksytty)				
3. Kestävä kehitys ja rakentaminen				
4. Pohjatutkimus on tehty ja perustamistapa valittu				
5. Aloituskokous suoritettu				
6. Rakennuksen korkeusasema (ympäristö, täytöt, liittymät pintavedet, yms) määritetty suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu				
7. Perustaminen (kaivuutyöt, louhinta, perustamistaso, täytöt, routasuojaukset, yms.) tehty suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu				
8. Perustusten kuivatus (salaojat, kaivannot, kallistukset, täytöt, yms.) tehty suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu				
9. Alapohjan ja maanvastaaiset rakenteet (tiivistys, tuuletus, pinnat, kosteuseristys, yms) tehty suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu				
10. Rakennusmateriaalien ja -osien kelpoisuus todettu (tyyppihyväksynnät yms.)				

Toimenpide tai rakennustyön vaihe	Pvm.	Vastaavan työnjohtajan kuittaus	Huom nro ¹	Viranomaismerkintöjä
11. Rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus asianmukainen				
12. Runkorakenne tehty suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu				
13. Ulkoseinät (höyrysulku, lämpöeristeet, tuulensuoja, ulkoverhous ja vesien poisjohtaminen yms.) tehty suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu				
14. Yläpohja ja vesikattorakenteet (tuuletus, läpiviennit, aluskate, räystäät, kate, varusteet ja yms.) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
15. Märkätilat, rakenteelliset asiat (taustaseinät, kosteuseristykset, pintarakenteet, lattiakallistukset, saunarakenteet ja yms) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
16. Parvekkeet, erkkerit, syvennykset jne. (kosteustekniikka ja yms.) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
17. Pintavedet ja rakennuspaikan viimeistely (rännit, syöksyt, pihavedet, sokkelinvieret yms.) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
18. Paloturvallisuus (palo-osastointi, savuhormit yms.) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
19. Ääneneristys (huoneistojenväliset-, ulkovaipan-, LVI-ääneneristykset) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
20. Kiinteistön vesi-, viemäri- ja lämmityslaitteet (järjestelmä, työnjohtaja yms.)				
21. Ulkopuoliset vesi- ja viemärilaitteet (kaivannot, viemäriinjat, kaivot, yms.) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
22. Alapohjan alle asennettavat pohjaviemärit (asennukset, materiaalit yms.) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
23. Sisäpuoliset vesi- ja viemärilaitteet varusteineen (viemärit, vesijohdot, lattiakaivot, painekoe yms.) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
24. Lämmityslaitteet (asennukset, laitteet, säädöt yms) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
25. KVV- ja lämmityslaitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet laadittu, opastettu ja luovutettu				

Toimenpide tai rakennustyön vaihe	Pvm.	Vastaavan työnjohtajan kuittaus	Huom nro ¹	Viranomaismerkintöjä
26. Ilmanvaihtolaitteiden asennustyöt (suojaukset, asennukset, lämpöeristeet, paloeristeet, iv-kojeet, venttiilit, yms.) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
27. Ilmanvaihtolaitteiden säätö-, käyttö- ja huolto-ohjeet (säädot, käyttö- ja huolto-ohjeet, opastus, yms.) tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu				
28. Rakennuksen käyttö ja huolto-ohjeet laadittu ja luovutettu				
Loppukatselmus pidetty				

1) Mikäli tarkastuksessa tai selvityksessä havaitaan huomautettavaa, siitä tehdään merkintä tähän sarakkeeseen ja huomautusta koskeva erillinen tarkastusmuistio tai -pöytäkirja liitetään työmaapäiväkirjaan ennen sen luovuttamista rakennustarkastajalle arkistoitavaksi.